



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2026-09-05

Solhöjden, del av Solhem 15:3, Solhem, Järva, dnr 2024-01707

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i sin helhet med hänvisning till den påtagligt negativa effekt det skulle medföra för den värdefulla naturmiljön.

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tretton radhus i två våningar fördelade på tre grupper längs Norrskensbacken och Solskensbrinken i stadsdelen Solhem. Bebyggelsen ska enligt planunderlaget samspela med den omgivande villastadens karaktär genom typologi, skala, volym och gestaltning samt anpassas till platsens branta topografi, genom avtrappande hushöjder ned mot Bromstensvägen.

Vidare hävdar planunderlaget att placeringen och utformningen av radhusen ska minimera påverkan på naturvärdena inom planområdet.

Planområdet – utsparat skogsparti med höga naturvärden

Det aktuella området består av ett äldre tallskogsparti, utsparat vid 1940- och 50-talens exploatering av Solhöjden, som innehåller utpekade höga naturvärden – däribland närmare ett 70-tal skyddsvärda träd och förekomst av rödlistade arter samt signalarter – men saknar ett formellt skydd. Ungefär hälften av tallarna uppges vara ”särskilt skyddsvärda”, motsvarande ett extraordinärt högt värde, medan den andra hälften betecknas som ”skyddsvärda”. Ett flertal av tallarna bedöms ha uppnått en ålder av omkring 250 år. Planförslaget medger att majoriteten av träden fälls.

Omgivande bebyggelse består till övervägande delen av enfamiljsvillor i ett och ett halvt plan från olika perioder. Enstaka sentida exempel på radhusbebyggelse finns några gator bort från planområdet.

Planområdet ingår i den del av Spånga som i översiktsplanen utpekade som ett område med stora stadsutvecklingsmöjligheter genom komplettering. Läget är kollektivtrafiknära med ett promenadavstånd till Spånga station om knappt 200 meter.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet förstår med utgångspunkt från det kollektivtrafiknära läget att det krävs starka skäl till att inte utnyttja området för bebyggelse. Samtidigt måste vinsten av så få tillkommande bostäder vägas mot den betydande förlusten av naturvärden, vilket i sig är ett tillräckligt argument mot byggplanerna.

(./.)

De 986 av cirka 3 300 kvm naturmark som bevaras i planområdets inre bidrar till att en viss grönstruktur bibehålls men kompenserar inte för förlusten av den uppvuxna tallskogen. Den största exploateringen sker dessutom i delen med högst naturvärden.

Planområdet utgörs av en smal remsa som löper mellan Norrskensbacken och Bromstensvägen. Det utsparades vid 1950-talets exploatering och är en del av karaktären - lika viktig att bibehålla som områdets skala, bebyggelsemönster och gatuutformning.

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i sin helhet på grundval av ovanstående.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Lotta von Liewen Wistrand
Adjungerad styrelseledamot