



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2026-06-24

Hässelby Villastad 28:1 m fl, vid Backlöksvägen/Asplövsgränd, dnr 2025-04055

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget gällande byggnation av 45 bostadsrätter i Hässelby Villastad med nedanstående medskick.

Planförslaget

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra 45 nya bostadsrätter längs Backlöksvägen/ Asplövsgränd i Hässelby Villastad. Bostäderna fördelas på tre likartade punkthus i fyra våningar med entréer och förgårdsmark mot gatan och med ytor för parkeringsanläggningar bakom husen. Förslaget innebär att en grönyta tas i anspråk, där bebyggelsen i huvudsak placeras på den plana delen mot gatan medan den mer kuperade delen med uppvuxen vegetation sparas.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Samfundet delar stadsbyggnadskontorets bedömning att platsen kan vara lämplig att bebygga. Bebyggelsens placering och skala är väl studerad. Husens vridning i förhållande till gatan skapar en generös förgårdsmark och avståndet mellan dem bidrar till en fortsatt upplevelse av luftighet. Även om viss grönyta tas i anspråk är den del som bebyggs av begränsad kvalitet (rekreativt, ekologiskt och estetiskt). Topografin och grönskan kommer fortsatt att vara framträdande i gaturummet.
- Den del av naturmarken som övergår till kvartersmark ska enligt planen bibehålla sin ”naturkaraktär”. Utfästelsen är viktig att bevaka i det fortsatta arbetet så att gränssnittet mellan kvartersmark och allmän platsmark inte blir för abrupt. Särskilt utmanande blir hantering av nivåerna runt de planerade komplementbyggnaderna i form av carports som är placerade på ett sådant sätt att de kommer hugga sig in i topografin.
- Samfundet ser positivt på att planen tillför nya bostadsformer i ett annars ensidigt bostadsområde, vilket kan bidra till ett mer varierat boendebud och skapa bättre förutsättningar för kvarboende genom livets olika skeden. Förslaget kan också bidra till ökad trygghet och ett mer aktivt gaturum.
- Samtidigt vill samfundet framhålla att den aktuella planen tydliggör begränsningarna i ett stadsbyggande som baseras på enskilda detaljplaner utan ett samlat grepp. Hässelby Villastad och liknande småhusområden från 1960- och 70-talen rymmer många gånger betydande utvecklingsmöjligheter som svårligen kan tas till vara i ett enskilt projekt. Ett större områdesperspektiv skulle kunna skapa förutsättningar för ännu fler bostäder, bättre underlag för service och kollektivtrafik samt en mer genomtänkt utveckling av gaturum och offentliga miljöer.

- I detta sammanhang vill samfundet särskilt peka på de överdimensionerade trafik- och parkeringsytor som präglar området. Dessa utgör idag barriärer som bygger avstånd och otrygghet, samtidigt som de representerar en betydande markresurs. Genom ett samlat grepp finns möjligheter att successivt omvandla sådana ytor till mer stadsmässiga gaturum och att pröva ytterligare bostadsbebyggelse utan att ianspråkta värdefull grönnska.
- Mot denna bakgrund framstår det som särskilt problematiskt att den aktuella planen tillför ytterligare parkering i form av carports, trots att närområdet redan präglas av ett omfattande parkeringsutbud. Samfundet ställer sig negativt till nya parkeringsanläggningar i detta läge och menar att frågor om parkering och mobilitet i stället bör hanteras samlat för både befintlig och ny bebyggelse.

Sammantaget stöder samfundet ambitionen att den nya bebyggelsen tillför nya kvaliteter främst gällande sociala värden med ett breddat bostadsutbud, tydliga entréer mot gatan, något som skapar en tryggare och mer dynamisk gatumiljö samt fler boende i området vilket i förlängningen möjliggör förbättrad tillgång till närservice och kollektivtrafik. I den aktuella planen fungerar detta, mycket på grund av den relativa glesheten. I andra planer måste denna sociala ambition dock alltid prövas mot liknande områdets arkitektoniska och kulturhistoriska värden som återfinns i den småskaliga karaktären, topografin och grönskan samt de privata tomternas bidrag till helhetsupplevelsen. Dessa värden tar sig olika sig olika beroende på när områden härstammar från. Byggnadsordningen ger ofta bra vägledning härvidlag.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Anders Kling
Styrelseledamot

Katarina Borg
Styrelseledamot