



Fastigheten Blasieholmen 54, Burmanska huset, Norrmalm, dnr 2024-11157

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker förslag till detaljplan, utifrån nedan nämnda förutsättningar.

Planförslaget

Planområdet är beläget vid Södra Blasieholmshamnen, på förgårdsmarken till Burmanska huset, i anslutning till stadens centrala vattenrum och viktiga besöksmål. Planförslaget syftar till att bekräfta och ge planstöd till ett utgåendet tidsbegränsat bygglov på del av fastigheten Blasieholmen 54. Det tidsbegränsade bygglovet avser en paviljongbyggnad i en våning som är uppförd på mark som inte får bebyggas enligt den gällande detaljplanen.

Utänför planområdet, på stadens mark, finns en uteservering som omgärdas av krukor, parasoller och blomlådor.

Planområdet

Blasieholmen 54 är en grönklassad byggnad i jugendstil som i detaljplan är försedd med skyddsbestämmelsen q1, bland annat innebärande att dess exteriör mot gata inte får förvanskas. Sockelvåningen är klädd med kalksten. Entrén är tydligt markerad mot gatan genom en hög kalkstensportik som är utkragande från fasadliv. För att möjliggöra att restaurangen i gatuplan skulle kunna få en frukostmatsal beviljades tidsbegränsat bygglov för en paviljong på förgårdsmarken 2023. Viktiga karaktärsdrag såsom den naturstensbeklädda sockelvåningen och den öppna porten doldes bakom glas och fasad. Det tidsbegränsade bygglovet gick ut 2025.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Bestämmelserna om tidsbegränsade bygglov syftar till att möjliggöra tillfälliga lösningar som ska pågå under en begränsad tid. Tidsbegränsade bygglov ska vara av tillfällig karaktär och behöver inte vara planenliga.

Samfundet finner det anmärkningsvärt att kommunen i efterhand permanentar sådana åtgärder som tidigare bedömts vara av tillfällig karaktär och ej heller planenliga. Hanteringen riskerar att stå i strid med lagstiftningens intentioner. Det kan skapa ett oönskat prejudikat där tillfälliga lösningar successivt övergår i permanenta utan tillräcklig planmässig prövning. Det borde ha varit tydligt för staden redan i bygglovsskedet 2023 att en frukostmatsal inte är av tillfällig art.

Samfundet bedömer att den befintliga paviljongen inte är ett varsamt tillägg och att den saknar tillräcklig ambitionsnivå för att få en varaktig placering i detta centrala läge.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull

Ann-Sofi Thurne Rundquist

Ordförande

Vice ordförande