



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Iris förvaltning
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2026-05-11

Guldfisken 26, detaljplan, Östermalm, dnr 2024-06800

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet tillstyrker gällande planförslag med nedanstående erinringar.

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att utveckla hotellverksamheten inom fastigheten genom ombyggnad av taket samt påbyggnad med ytterligare en extra våning. Planen förutsätter rivning av den tidigare påbyggnaden från 1980-talet. Vidare möjliggör detaljplaneförslaget en byggnad på gården avsedd för konferenser, samt rivning och omgestaltning av befintliga skärmtak.

Befintlig situation

Kvarteret Guldfisken 26 ingår i en trio av modernistiska byggnader som infogats i den traditionella kvartersstaden. Trion är samkomponerad och vänder sig mot en gemensam gård med öppning mot Nybrogatan. Guldfisken 18 är påbyggd med en våning, Guldfisken 26 är idag påbyggd med en våning och Guldfisken 31 har bygglov för en påbyggnad om två våningar.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Föreliggande detaljplaneförslag hade varit omöjligt att tillstyrka om inte den samkomponerade fastigheten Guldfisken 31 redan hade fått bygglov för en påbyggnad i motsvarande höjd och för att påbyggnaden trots allt inte blir särskilt synlig i stadssilhuetten samt att påbyggnaden utformats för att minska påverkan på närmiljön. Dyliga påbyggnader bör dock ses som anomalier och kan absolut inte utgöra riktmärken för en ny höjdskala på Östermalm. I fortsättningen bör staden efterleva riktlinjerna i sina egna styrdokument vad gäller kulturmiljö, för att inte riskera påtaglig skada på riksintresset Stockholms innerstad.

Vad gäller plankartan för denna frimärksplan så brister den i läsbarhet på grund av de många och ytterst detaljerade planbestämmelserna. Eftersom detaljplanen är anpassad till ett visst projekt riskerar den att bli oanvändbar om projektet förändras eller inte genomförs.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Anna Birath
Styrelseledamot