



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2026-04-20

Angående planförslag för del av fastigheten Julpsalmen 4, Liseberg, S-Dp 2023-01201

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avråder från rivning av befintligt bostadshus och förordar en lösning där byggnaden rustas upp och byggs om för att möta dagens behov. Om byggnaden rivs, är det av stor vikt att tillkommande vård- och omsorgsboende gestaltas med samma kvalitet som intilliggande bebyggelse i området. Samfundet efterfrågar en kulturhistorisk klassificering och konsekvensanalys. Samfundet avstyrker planförslaget i föreliggande form.

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett senior- eller vård- och omsorgsboende med cirka 85 lägenheter inom Blomsterfondens anläggning i stadsdelen Liseberg. Planen förutsätter rivning av ett lågt loftgångshus från slutet av 1950-talet, med 40 seniorlägenheter.

Befintlig stadsbild

Blomsterfondens anläggning för senior- och omsorgsboende i Liseberg ritades 1957 av Hans Åkerblad och Björn Howander, vid Åkerblads Arkitektkontor, och invigdes 1959. Det är en väl underhållen helhetsmiljö, där berg och vegetation medvetet sparats och framträder som viktiga element i gestaltningen. Karaktären skapas av enhetliga och återkommande material samt en kontrasterande volymverkan mellan höga skivhus och låga, långsträckta lameller. Skalan hålls nere genom volymförskjutning av de lägre längorna och en förskjutet placering av de höga skivhusen.

Mellan 2006 och 2012 totalrenoverades byggnaderna och utemiljön rustades. Ett liknande loftgångshus som det nu rivningsaktuella byggdes om efter ritningar av ÅWL Arkitekter. Ombyggnaden utfördes med stor känslighet för platsens värden, bemästrade tillgänglighetsproblem och skapade nya kvaliteter. Projektet belönades med ROT-priset 2014.

2017 tillkom fem nya punkthus med sammanlagt 137 lägenheter strax norr om den befintliga anläggningen. Dessa är utförda med synliga betongelement till skillnad från övriga tegelbyggnader och särskiljer sig även i volymbehandlingen, men fungerar väl som en anslutande egen enklav.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet konstaterar att anläggningen har höga kvaliteter. Området är ännu inte klassificerat av Stadsmuseet, men det betyder inte att det saknar värde. Samfundet vill därför inför den fortsatta processen understryka vikten av att beslutsunderlaget kompletteras med en kulturmiljöutredning och en konsekvensanalys.

Samfundet avråder från rivning av befintlig byggnad av resurs- och hållbarhetsskäl, samt påverkan på den sammanhållna kulturmiljön. Byggnaden har kvaliteter och potential, och bör

kunna rustas upp och byggas om i likhet med intilliggande loftgångsbyggnad. Samfundet har förståelse för behovet av fler bostäder för äldre, men anser att det finns alternativa lägen för detta som inte medför rivning.

I det fall man går vidare med rivning bör förslaget utvecklas till att hålla samma arkitektoniska höjd som omgivningen och samspela med denna vad gäller volymhantering, materialanvändning, omsorg om detaljer samt anpassning till landskapet. Det är särskilt viktigt då byggnaden har en mycket central placering i området. Planbeskrivningens schematiska förslag är storskaligt och utan antydning till volymförskjutning. Det oroliga taklandskapet med flera uppstickande volymer bryter också mot områdets karaktär där varje byggnad har en enkel silhuett med rena takfall.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Anna Birath
Styrelseledamot

Katarina Borg
Styrelseledamot