



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2024-06-20

Angående planförslag för del av Björksätra 1 m. fl., Sätra, Skärholmen, dnr 2022-05725

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form.

Planförslaget

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för cirka 220 hyresrätter inom fastigheterna Sätra 2:1 och Björksätra 1, belägna i nordöstra delen av Sätra på gränsen till Bredäng. Planområdet utgörs i huvudsak av parkmark som frigjorts vid marknedläggning av kraftledning och avgränsas av Björksätravägen, Aspsätravägen, tunnelbanespåret och parkmark.

Den föreslagna bebyggelsen är fördelad på tre huskroppar om sex till åtta våningar, varav två är sammanbyggda till ett u-format kvarter, "Kvartershuset", medan den tredje utgörs av ett solitärt punkthus "Brohuset" med placering närmare tunnelbanan. Arkitektoniskt ska enligt planunderlaget byggnaderna förhålla sig i skala, volym, material och kulör till den befintliga bebyggelsen i närområdet.

Kvarterhusets innergård är tydligt definierad med slutna hörn och halvöppen karaktär mot söder. En del av planområdet bevaras som parkmark för bevarande av befintlig gångtunnel och hantering av skyfall. Mot gatan möjliggörs förgårdsmark. Parkeringsplatser föreslås i underbyggda garage.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Samfundet anser sammantaget att det är fullt möjligt med en relativt kraftig förtätning längs Björksätravägen, men detta förutsätter att staden i enlighet med vad som uttrycks i översiktsplanen, tar ett samlat grepp med en långsiktig plan för hela stråkets omvandling, där skala, volym och karaktär hos tillkommande bebyggelse studeras likväl som olika mobilitetsfrågor. Likaså behöver parkstråk och parktillgång analyseras, vilket saknas i planunderlaget, för att skapa en helhet i området. Dagens trafikled bör kunna omvandlas till en helt ny sorts gata, med helt nya kvaliteter, inte minst när det gäller trygghet och attraktivitet för gående och cyklister.
- Planunderlaget innehåller en ambitiös parkeringsutredning som visar på att det i nuläget finns ett stort överutbud av parkeringsplatser inom området och att det, sett till dagens bilinnehav, faktiskt är möjligt att bygga bostäder utan att tillföra fler parkeringsplatser överhuvudtaget. Mot bakgrund av målet att begränsa bilresande och förstärka alternativa mobilitetslösningar, borde parkeringsutbudet kunna minskas ytterligare.

- Det underbyggda parkeringsgaraget gör ingrepp i gårdsrummets topografi, försvårar för gårdens användning och plantering, samt bidrar till att bilar kommer att köras in på gården och parkstråket. Med tanke på parkeringstillgången i området i övrigt är det orimligt att här ställa krav på parkeringsgarage. Byggekostnader och klimatavtryck är andra skäl som gör garagelösningen olämplig.
- Den befintliga gångtunneln för den trafikseparerade gång- och cykeltrafiken sparas, vilket är positivt, men den får ett inklämt och trångt läge mellan Kvartershuset och Brohuset.
- I byggnadsordningens vägledning framhålls bland annat att de storskaliga stadsdelarna – dit Sättra hör – ska utvecklas med utgångspunkt i de gestaltungsmissigt sammanhållna husgrupperna, att kompletterande bebyggelse ska utformas ur ett helhetsperspektiv och att närliggande bebyggelse ska beaktas. Samfundet anser att planförslaget i nuvarande form inte uppfyller dessa kriterier. Den föreslagna bebyggelsen är främmande för området och mötet med den äldre trevåningsbebyggelsen är oförmedlat och okänsligt.

Slutord

Samfundet är övertygat om att Björksättravägen kan ges en stadsmässig utformning även om större hänsyn tas till befintlig bebyggelse och struktur. Att staden idag inte äger marken utmed hela Björksättravägen bör inte vara ett argument mot ett program för området. Tvärtom kan ett programarbete vara en möjlighet att involvera och engagera övriga markägare och visa på den fulla potentialen i stråket. Dessutom skulle staden kunna inleda förhandlingar om markköp och ansvara för att samordna lösningar för framtida mobilitet och parkering. Med tanke på den stora stadsutvecklingspotentialen och stadens ambitioner med Fokus Skärholmen vore det naturligt att driva en sådan process.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Katarina Borg
Styrelseledamot