



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till  
Stadsbyggnadskontoret  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2026-02-05

## Ang förslag t ll detaljplan Bonden Större 43, Södermalm, dnr 2024-06260

---

### Samfundets ståndpunkt

Samfundet S:t Erik tillstyrker takpåbyggnad och upphöjd gård med nedanstående reservationer. Samfundet avstyrker föreslagna radhus.

### Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra en påbyggnad med en våning för fyra nya bostäder samt tre radhus i tre plan på bostadsgården. Påbyggnaden ska utföras indragen från gata med fasader och räcken i plåt. Detaljplanen möjliggör även nya lokaler för centrumändamål genom en förhöjning av gården. Som kompensation för att bostadsgården blir mindre föreslås en mindre takterrass. För att kunna nå terrass och de nya takvåningarna görs hisstopparna högre. Boende föreslås även att samnyttja gård med grannfastigheten Bonden större 38 som har samma fastighetsägare.

### Fastigheten

Befintlig byggnad är tidstypiskt flerfamiljshus från 1970-talet. Byggnaden är placerad i ett kvarter med avläsbara årsringar från 1700-tal till 1900-tal. Kvarteret har en sammanhållen våningshöjd på 6–7 våningar utom mot Södermannagatan/Bondegatan där bebyggelsen är lägre. På gårdarna förekommer gårdshus, brandgavlar och underbyggda gårdar med taklantanterner. På den aktuella gården finns träd, buskar, cykelparkering och lek- och vistelseytor.

Enligt kulturmiljöutredningen har byggnaden arkitekturhistoriska och samhällshistoriska värden. Den är relativt intakt med originalputs, koppardetaljer och hög sockel av skiffer. Vid takfoten finns ett band av kopparplåt. Ett plåtinklätt mansardtak är indraget från fasad gör att taket upplevs platt.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet bedömer att en påbyggnad är möjlig. Dock behöver räcket av plåt och de upphöjda hisstopparna studeras vidare i det fortsatta planarbetet. Det täta räcket kommer inte ge den eftersträlvade upplevelsen av en indragen takvåning då den ligger i liv med fasaden. Det horisontella kopparbandets tydliga avslut blir inget avslut utan en del av fasadkompositionen. Hiss- och trapphustoppar bör rymmas under takfallet eller få ett slankare uttryck och placeras mer indraget från fasaden.

Radhusen bör utgå i sin helhet. Radhusen är stora och höga i relation till gården och formspråket tar inte avstamp i kontexten på ett övertygande sätt. Förutom för de boende i den aktuella fastigheten påverkas även grannfastigheterna av försämrade ljusförhållanden och

begränsade vistelseytor på gården. Nyttan av fler bostäder i ett centrumnära läge bedöms inte överväga den negativa påverkan på helhetsmiljön.

Vidare anser samfundet att gården är möjlig att höja. Viktigt är att gården förädlas med fler gröna vistelseytor och funktioner.

Samfundet noterar att befintlig byggnad varken ges skydds- eller utformningsbestämmelser i plankartan. Detta bör hanteras i nästa skede. Samfundet har även noterat att fastigheten ännu inte är klassificerad av Stadsmuseet. Det är av stor betydelse att staden slutför och uppdaterar inventeringen av bebyggelsen i Stockholm stad.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Ann-Sofi Thurne Rundquist  
Vice ordförande