



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till  
Stadsbyggnadskontoret  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2026-02-13

## Ang. planförslag för Bällsta Hamn, kv Masugnen 1 m fl, Ulvsunda industriområde, Bromma, dnr 2018-10844

---

### Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet tillstyrker planförslaget under förutsättning att utfyllnaden av Bällstaviken utgår och nedanstående övriga reservationer beaktas.

### Planförslaget

Planförslaget är del av ett större stadsutvecklingsområde vid Bromma flygplats. Syftet med planen är att i linje med översiktsplanen omvandla den östra delen av Ulvsunda industriområde mellan tvärbanan och Bällstaviken till en blandad stadsbebyggelse med cirka 1 400 nya bostäder, skolor, kontor, hotell och affärsverksamheter. Därtill kommer mobilitetshus, gångfartsområden, parker och ett torg. Planen omfattar fastigheterna Masugnen 1, Tackjärnet 1 och 4, Valsverket 5–10 samt Gjutmästaren 3–5 m.fl.

### Synpunkter

Samfundet ser positivt på tillskottet av bostäder i en stadsplan med tydliga gaturum och tydliga gränser mellan allmän platsmark och kvartersmark. Dock har vi synpunkter som vi är övertygade om att ett fortsatt arbete kan och bör tillgodose.

- För det första menar samfundet att den kraftiga påbyggnaden av befintlig bebyggelse med sex våningar på fastigheten Tackjärnet 4 inte är förenlig med kulturhistoriska hänsyn. Den skulle tvärtom spolia hela dess kulturhistoriska värde. Påbyggnaden bör utgå och byggnaden bevaras.
- För det andra har vi svårt att se några godtagbara skäl till de högre byggrätterna i områdets västra del. Det är svårt att hitta något i planen som motiverar dessa landmärken, och de förstärker enbart det splittrade uttryck illustrationerna i planbeskrivningens förmedlar. Däremot vore det välkommet med en högre skala mot Bällstaviken för att förstärka stadsfronten mot Bällstaviken. Det finns flera exempel i Stockholm där en högre skala mot vattnet skapar stora värden för stadsbilden, till exempel Norr Mälärstrand.
- Slutligen ställer sig samfundet helt oförstående till den utfyllnad av Bällstaviken för parkmark som ingår i planförslaget. Att stadens vattenytor skall bevaras är självklart, och att smalna av Bällstaviken för att åstadkomma en park är ett slöseri med stadens resurser och vattenytor som inte under några omständigheter kan accepteras.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Ola Andersson  
Styrelseledamot