



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2025-11-10

Angående planförslag för del av fastigheten Fackverket 1 och del av fastigheten Örby 4:1, i stadsdelen Högdalen i Stockholm, S-Dp 2020-14338

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet tillstyrker förslaget med nedanstående reservationer.

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för flerbostadshus längs med Sjösavägens nordvästra sida med cirka 150 bostäder fördelade på tre kvarter. Den föreslagna bebyggelsen består av två lamellhus i fyra respektive fem våningar, och ett punkthus i 15 våningar. De avses att utföras utifrån en sammanhållen arkitektonisk idé som tar avstamp i stadsdelens befintliga bebyggelsekaraktär. Förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner att omvandla Sjösälavägen till stadsgata.

Sammanvägd bedömning

Samfundet är positivt till en del av de bearbetningar som gjorts men anser inte att de är tillräckliga. Förslaget har genomgått smärre ändringar efter samrådet. De viktigaste förändringarna är höghusets fasning mot gångtunneln och att byggnadens nockhöjd har höjts samt att kvarter tre har sänkts med 4,5 meter. Samfundet hade gärna sett, av trygghetsskäl, att punkthusets möte med gångtunneln fick ett mer öppet sammanhang. Det är viktigt att punkthusets betongelementsutformning utvecklas vidare till bygglovskedet.

Vidare bedömer samfundet att även kvarter två borde sänkas i likhet med kvarter tre för att bättre anpassas till närliggande bebyggelse.

Samfundet efterlyste i samrådet samordning och helhetsgrepp inom hela närområdet Bandhagen–Högdalen. Trots det bearbetade underlaget är det fortfarande svårt att få en helhetsbild av stadsdelarnas samlade framtida utveckling. Samfundet förordar att staden i högre utsträckning arbetar med planprogram eller fördjupade översiktsplaner på stadsdelsnivå. Därför kvarstår samfundets bedömning i enlighet med tidigare yttrande från samrådet (se bilaga).

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ann-Sofi Thurne Rundquist
Vice ordförande

Bilaga: *Ang. detaljplane förslag för Fackverket 1, Högdalen, dnr 2020-14338, 2023-11-06*



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2023-11-06

Ang. detaljplaneförslag för Fackverket 1, Högdalen, dnr 2020-14338

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för flerbostadshus längs med Sjösavägens nordvästra sida med cirka 140 bostäder fördelade på tre kvarter. Den föreslagna bebyggelsen består av två lamellhus om fem våningar och ett punkthus i 15 våningar som ska utföras utifrån en sammanhållen arkitektonisk idé som tar avstamp i stadsdelens befintliga bebyggelsekaraktär, präglad av lamell- och punkthus placerade i sparad naturmark.

Marken som föreslås tas i anspråk för den nya bebyggelsen utgörs av hårdgjorda ytor och naturmark. Sjösavägen är i översiktsplanen utpekad som en gata som ska omvandlas till stadsgata, kantad av bebyggelse och med bredare ytor för fotgängare och cyklister.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Sjösavägen har genomgått förändringar sedan stadsdelen byggdes ut. På senare tid har bland annat två punkthus tillkommit samt förändringar skett av byggnader som tidigare utpekats av Stadsmuseet som kulturhistoriskt värdefulla, motiverat av deras välbevarade karaktär.

Samfundet S:t Erik instämmer i kulturmiljöanalysens bedömning, det vill säga att tillkommande byggnader endast innebär en begränsad påverkan på kulturvärdena på platsen. Samfundet vill dock påminna om att det känsliga mötet mellan topografi och byggnadernas bottenvåning blir särskilt känsligt i ett område med mycket berg i dagen som i Bandhagen.

I Bandhagen–Högdalen pågår ett antal planarbeten. Förutom för den aktuella planens 140 bostäder planeras för över 1000 bostäder, en skola för 900 elever samt vård- och omsorgsboende i närområdet. Förändringen är i linje med gällande översiktsplan samt med vad som föreskrivs för tunnelbanestad i stadens byggnadsordning (2020).

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik efterlyser en samordning och ett helhetsgrepp inom hela närområdet Bandhagen–Högdalen. Trots vägledande underlag är det svårt att få en tydlig bild av respektive stadsdels samlade framtida utveckling. Samfundet förordar att staden i högre utsträckning arbetar med fördjupade översiktsplaner eller motsvarande instrument på stadsdelsnivå.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ann-Charlotte Backlund
Styrelseledamot