



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2025-04-03

Angående samrådsförslag för del av Skarpnäcks Gård 1:1 m.fl., invid Brotorpsskolan, Bagarmossen, dnr 2023-02691

Planförslaget

Planförslaget möjliggör 120 nya lägenheter i flerbostadshus fördelat på tre olika platser längs Rusthållarvägen. Byggnaderna ska utformas som långa lamellhus i fyra våningar med entréer mot gatan, och framkomligheten förbättras genom en breddning av gångbanan. Förslaget ska ansluta till områdets terräng och naturkaraktär bland annat genom att förgårdsmark tillskapas och att bebyggelsen förskjuts i höjd- och sidled. Vidare syftar planen till att knyta samman småhusområdet med Bagarmossens centrala delar och den så kallade grannskapsenheten. För att stärka kopplingen till naturen föreslås en tydlig entré till det angränsande Nackareservatet.

Befintlig stadsbild

Planområdet ligger i utkanten av grannskapsenheten Bagarmossen inom ett småhusområde som uppfördes på 1950-talet och som karakteriseras av utsparat naturmark och närhet till rekreation.

Bebyggelsen består till största delen av enbostadshus och radhus i en till två våningar som inramas av grönska. Inslag av fristående flerbostadshus utformade som nätta punkthus i tre våningar finns i närheten. Inom planområdet har två naturvärdesbiotoper identifierats; en ekmiljö och en hållmarkstallskog. Båda bedöms ha påtagligt värde.

Samfundets S:t Eriks synpunkter

Samfundet är i sak positivt till en utveckling av området med flerbostadshus. Föreslagna placeringar skulle kunna vara möjliga men bebyggelse på hållmark bör undvikas.

Planförslaget visar liten förståelse för platsens karaktär och hantering av de gröna stadsrummen. Den täta, långa lamellhustypologin är främmande för småhusområdet och inverkar negativt på såväl siktlinjer som kontakten med det gröna landskapet bakom huslängorna. Områdets uttalade gröna karaktär riskerar att till betydande del försvinna även om förgårdsmark tillskapas.

I mötet med småhusen innebär lamellhusen en dramatisk förhöjning av skalan och tätheten på platsen. En uppbruten karaktär och lägre skala är mer lämplig.

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form i enlighet med ovan framförda synpunkter.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ann-Sofi Thurne Rundquist
Vice ordförande