



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till

Stadsbyggnadskontoret

[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE

2025-04-28

## Angående Mälarhöjden invid Slättgårdsvägen, dnr 2022-16179

---

### Planförslaget

Planområdet utgörs av delar av Mälarhöjden 1:1 inom parken Branterna invid Slättgårdsvägen och detaljplanen består av två separata planområden med totalt fem bostadshus längs med Slättgårdsvägen.

Bebyggelsen ska ges en karaktär som relaterar till närområdets bebyggelsestruktur som är i huvudsak småskalig men har inslag av mindre flerbostadshus och skolbyggnader. Föreslagna byggnader är placerade i suterräng, med tre hela våningar, en indragen våning och en översta vindsvåning med takkupor mot gatan.

Slättgårdsvägen är i översiktsplanen utpekad som ett urbant stråk och ingår i det strategiska sambandet mellan Mälarhöjden och Bredäng.

Marken ägs av staden och byggherre har utsetts genom ett förfarande där den byggherre som erbjöd högsta pris fick markanvisningen.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Enligt planbeskrivningen utgår den arkitektoniska idén från ”en samtida tolkning av bebyggelsen längs med Slättgårdsvägen och har karaktär av större stadsvillor med förgårdsmark mot gata”. Förslaget visar två kvarter med lägre flerbostadshus som innehåller cirka 65 bostäder och utnyttjar ungefär halva den tillgängliga gatusträckan mellan Hökarvägen och befintligt kvarter längre söderut. De nya kvarteren minskar gatumarkens bredd, som idag är 20 meter, hela vägen från Mälarhöjdens tunnelbanestation till Bredängsvägen, till 12 meter.

Det är svårt att se hur planförslaget överensstämmer med översiktsplanens utpekande av Slättgårdsvägen som urbant stråk och hur det ska bidra till att stärka sambandet mellan Bredäng och Mälarhöjden. I sin nuvarande form kommer planförslaget varken att stärka sambandet längs Slättgårdsvägen eller ”öka rörelsen och utbyten mellan stadsdelar och därmed bidra till att göra Stockholm mer sammanhängande” (planbeskrivningen, s. 30). Tvärtom skulle ett genomförande av planförslaget omöjliggöra översiktsplanens strategiska ambitioner för en mycket lång tid framåt.

### Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i sin helhet.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Ola Andersson  
Styrelseledamot