



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till

Stadsbyggnadskontoret  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE

2025-03-17

## Angående Tempelriddarorden 1 m.fl. vid Bredängs allé, Bredäng, dnr 2023--09235

---

### Planförslaget

Planförslaget möjliggör cirka 200 nya hyreslägenheter fördelat på tio nya bostadshus inom kvarteret Tempelriddarorden söder om centrala Bredäng.

Vidare syftar planen till att utveckla Bredängs allé till ett urbant stråk med lokaler, entréer mot gatan och platsbildningar. Den nya bebyggelsen är fördelad på sju delområden som avses inordnas i den befintliga lamellstrukturen och skalan. Bostadshusen är främst placerade på markparkeringsytor mot gatan men några är placerade på naturliknande mark. De ska få ett delvis nytt formspråk med egen karaktär. Mellan gammal och ny bebyggelse kommer gårdarna utvecklas med nya planterbara ytor.

### Befintlig stadsbild

Bredäng är ett av de mest konsekvent genomförda områdena i Sverige som bygger på idén om hus i park. Aktuellt planområde ingår i den del som främst består av lamellhus från 1960-talet. De är uppförda i olika längder i tre till fyra våningar som underordnar sig trädskronornas höjd. Lamellhusen är placerade med öppna hörn och är parallellförskjutna. Bebyggelsen omfattar ett naturområde som är synligt mellan bostadshusen.

Bebyggelsegruppen har delvis genomgått sentida renoveringar och kompletteringar som minskar tydligheten av den sammanhållna ensemblen. De kulturhistoriska värdena består främst i den integrerade placeringen i natur och topografi, den ortogonala planstrukturen och den enhetliga arkitekturen vad gäller höjd, volym och kulör. Natur och park binder samman Tempelriddarorden med andra bebyggelsegrupper.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet ser positivt på förslaget att möjliggöra ny bebyggelse i Bredäng, på parkeringsytor, och att utveckla Bredängs allé till ett levande stråk. Detaljplanen har goda möjligheter att möjliggöra ett lågmålt kvalitativt tillägg till befintlig struktur. Samfundet S:t Eriks ser fram emot att gestaltningen utvecklas vidare i nästa skede.

Vidare anser samfundet S:t Erik att det är viktigt att hänsyn visas till grundläggande huvuddrag som skulpturala skivhusen, idén om hus i park, siktlinjer och det gröna kittet som park och naturmark utgör. Hus 1 och 2 bör sänkas eftersom den har fått en höjd är högre än trädskronorna och konkurrerar med upplevelsen av de skivhusen. Hus 6 och 8 bör utgå eftersom de ianspråktar naturmark i kuperad terräng och påverkar viktiga vyer negativt.

**Samfundet S:t Eriks ståndpunkt**

Samfundet tillstyrker planförslaget, med erinran i enlighet med ovanstående synpunkter.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Ann-Sofi Thurne Rundquist  
Vice ordförande