



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2025-02-06

Angående samråd Värsta gård 23 och 39, Solhem, Spånga, dnr 2021-14764

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att uppföra en ny byggnad som ramar in korsningen Sörgårdsvägen, Värstagårdsvägen och Värsta allé. Den föreslagna byggnaden planeras att uppföras i fyra till fem våningar. Planförslaget möjliggör två alternativa användningar, vårdbostäder alternativt bostäder. Vårdboendet ger plats för 70 boende medan flerbostadshuset möjliggör 67 bostäder, vilka avses upplåtas som bostadsrätter. Båda användningar möjliggör lokaler i bottenvåningen.

Området är idag delvis varierat med blandade typologier. Villakvarter möter en större skala vid Spånga centrum. Bebyggelsens skala och utformning anpassas till områdets karaktär. Bebyggelsen ska möta Värstagårdsvägen och Sörgårdsvägen med förgårdsmark och entréer. Bilparkering för bostadsförslaget löses i garage med kompletterande markparkering på gård. Bilparkering för vårdbostäder löses enbart med markparkering på gård. En befintlig in- och utfart mot Värstagårdsvägen behålls i planförslaget som utfart för markparkering. Inom planområdet finns två naturvärdesträd som planeras att bevaras.

Planförslaget förutsätter att den befintliga byggnaden inom planområdet rivs.

Bebyggelse och kulturlandskap

Solhem och centrala delen av södra Spånga har hittills förtätats och utvecklats i relativt liten utsträckning. En pågående utvecklingsfas med fokus på fler bostäder och servicefunktioner innebär förnyelse och tillkommande bebyggelse i och kring centrum och stationsområdet.

Planområdet angränsar också till Svandammsparken åt väster med damm, sittbänkar, planteringar och uppvuxna träd. Svandammsparken anlades i på 1950-talet och utformades av Holger Blom och Erik Glemme enligt Stockholmskolans stilideal, men själva dammen har längre historia än så och finns representerad på många historiska kartor.

Planområdets befintliga byggnad, ritad av Karl G. H. Karlsson och uppförd 1946–47, representerar en väl läsbar årsring från 1940-talet och i sin uppbyggnad har byggnaden med lokaler i bottenvåningen en kontinuitet både i relation till egnahemssamhället och stationsområdet.

Solhem är inte inventerat och klassificerat av Stadsmuseet, vilket begränsar kunskapen om de enskilda byggnaderna, men ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö utpekad i Stockholms översiktsplan.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

- En rivning av befintlig byggnad innebär en förlust av en tidstypisk byggnad och länk till Spångas och Solhems tidigare bebyggelsehistoria samt i och med detta en väl läsbar årsring från 1940-talet. Detta trots att byggnaden har genomgått en del ändringar där dess ursprungliga karaktär förändrats.

- Samfundet förstår att värdet av föreslagna nya funktioner kommer att bli positivt dels för området i allmänhet, dels för dem som kommer att bo eller verka inom den föreslagna bebyggelsen. Emellertid anser samfundet att rivningar så långt möjligt ska undvikas.
- Samfundet föreslår att man i det fortsatta planarbetet utreder möjligheten att istället bygga till vårdbostäder alternativt bostäder till den befintliga byggnaden.

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form i enlighet med ovan framförda synpunkter.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Stellan Fryxell
Styrelseledamot