



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2025-02-05

Angående samråd för Långbron 1, Långbro, S-Dp 2022-13322

Planförslaget

Förslaget är en s.k. frimärkesplan där fastigheten Långbron 1 avskiljs från den gällande detaljplanen för Långbro park. Förslaget syftar till att möjliggöra uppförande av en låg kafé/restaurang/handelsbyggnad, samt 12 radhus samlade i tre, i förhållande till gatan, tvärställda volymer i två våningar samt en våning under ett brant sadeltak med takkupor.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Rivningen av personalbyggnaden innebär att det sista spåret av Långbro sjukhus trädgårdsanläggningar försvinner. Byggnaden har inte använts för sitt ursprungliga syfte på länge och rivningen möjliggörs redan i gällande detaljplan. Det är ett för 1940-talet och Stockholm typiskt enklare småhus vars utformning i sig inte ger någon trädgårdskonnotation efter det att tillhörande växthus har försvunnit. Samfundet motsätter sig därför inte att den ersätts med en låg paviljongbyggnad vars utformning minner om de tidigare växthusen på platsen och samtidigt bjuder in stadsdelsparkens besökare.
- De föreslagna radhusen är dock problematiska. Klustret av radhus går emot den befintliga parkkaraktären med stora institutionsbyggnader och små paviljonger i en blandning av finpark och naturpark. Bostadsanvändningen med privata trädgårdar, höjdskalen och det maximala utnyttjandet av fastigheten med byggnader ända fram till ca 3 meter från fastighetsgränsen mot det centrala parkrummet riskerar att både fysiskt och upplevelsemässigt privatisera hjärtat av Långbro park. Byggnaderna vänder sina tre våningar höga gavlar mot parken och blir ett påtagligt inslag i det centrala parkrummet. Dessutom förutsätter förslaget ingrepp i den naturmark som idag fungerar som en skyddsbarriär mellan den centrala dammen och flerbostadshusen väster om Stora Kvinns väg.
- Långbro park är inte bara av lokal betydelse utan en värdefull tillgång för hela stadsdelen. Förslaget strider mot intentionerna i den gällande detaljplanen som omfattar hela Långbro park. I detaljplanen konstateras bland annat att det centrala parkrummet är områdets viktigaste parkrum, att institutionsparkens särart med den värdefulla dammen och de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna ska tas som utgångspunkt för planeringen, att det ska finnas en tydlig avgränsning mellan privata grönytor och allmän park, att allmänhetens tillgång till parken ska säkerställas och att stor hänsyn ska tas till de vackra naturpartierna. Samfundet menar att den negativa påverkan på parken vida överstiger nyttan av ett tillskott på ett fåtal bostäder till staden.

- Samfundet har inget emot att fastigheten bebyggs med ett respektavstånd och i en struktur och skala anpassad till det centrala parkrummet. På så vis följs intentionen i detaljplanen för parken och i förlängningen även Stockholms översiktsplan och byggnadsordning. Ett nytt förslag bör samordnas med det pågående planarbetet vid intilliggande fastighet Träbron 1.

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet avstyrker planförslaget i sin nuvarande form.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Anna Birath
Styrelseledamot