



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stadsbyggnadskontoret

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2025-02-20

Angående samråd för del av fastigheterna Farsta 2:1, Äpplarö 2 och 3 m.fl. i stadsdelen Farsta Strand, S-Dp 2021-12892

Planförslaget

Planförslaget möjliggör cirka 100 hyresbostäder för seniorer fördelat på 4 punkthus om cirka 6 våningar. Byggnaderna uppförs i kuperad naturmark i direkt anslutning till befintlig lamellhusbebyggelse uppe på Brunskogsbacken ovanför Farsta Strands tunnelbana. Ett parkeringshus i souterräng mellan två punkthus samt markparkering löser parkeringsbehovet.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Förslaget innebär att tillgången till oprogrammerad naturmark i Farsta strand minskar. Bebyggelsen är dock lokaliserad till övre delen av skogspartiet som i huvudsak består av aspely och saknar synliga spår av informell användning.
- Samfundet anser att förslaget har många kvaliteter och tar vara på platsen väl. Genom att använda typologin punkthus minskar fotavtrycket i den viktiga och karaktärsskapande naturmarken. Punkthusen är orienterade i en och samma riktning vilket skapar ordning för ögat och dessutom knyter an till bebyggelsesättet hos befintliga punkthus på Ullerudsbacken och den ursprungliga plangeometrin i Farsta överlag.
- Samfundet anser att punkthusens höjd är anpassad till placeringen i landskapet men inte till läget tätt in på lamellerna på Brunskogsbacken. En sänkning med en till två våningar skulle väsentligt minska punkthusens dominans över befintlig bebyggelse.
- Med tanke på närheten till kollektivtrafik och att mobilitets- och parkeringsutredningen visar att det skulle gå att rymma parkeringsefterfrågan inom Familjebostädernas befintliga parkeringsanläggningar bör frågan utredas vidare.

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget med erinran i enlighet med ovanstående synpunkter.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Anna Birath
Styrelseledamot