



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2025-01-17

Norrmalm 4:41, "Klara City View", dnr 2017-02604

Planförslaget

Planförslaget innebär en ny byggnad för kontors- och centrumändamål. Byggnaden är uppdelad i två volymer varav den mindre är tänkt att ha ett rent publikt innehåll. Mellan volymerna tillkommer en ny trappförbindelse mellan Klarabergsviadukten och kajen, där ytterligare publika lokaler uppförs. Detaljplanens genomförande förutsätter en ombyggnad av trafikinfrastrukturen på platsen för att frigöra utrymme för ny bebyggelse och effektivisera trafikytorna. Klarastrandsleden överdäckas och Blekholmstunneln förlängs söderut, Norra Klarabergskopplet rivs och Klarasjörampen flyttas intill Södra Klarabergskopplet. På så sätt erhålls en dubbelriktad gata mellan Klara City View och Stockholm Waterfront.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet sympatiserar med de ambitioner som beskrivs i planprogrammet, som utökad funktionsblandning och ökad tillgänglighet till Klara Sjö, skapandet av nya vistelsevärden i området, ny bebyggelse som i placering och skala anpassas till omgivningen och att byggnaden ska inrymma publika funktioner i sin bottenvåning.

Vi har dock svårt att se att innehållet i detaljplanen motsvarar dessa ambitioner. Planen ger byggrätt för en närmare 50 meter hög byggnad i omedelbar närhet av stadshuset. Enligt planbeskrivningen kommer den till 95% att innehålla kontor. Planbestämmelsen att lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot gata och längs kajen gäller huvudsakligen den endast fem meter breda kaj som lämnas kvar, och det är oklart vilken publik verksamhet som skulle kunna bedrivas där. Om byggrättens innehåll vore av allmänintresse skulle detta kunna accepteras. Ingenting i plan eller planbeskrivning tyder dock på det.

På vilket sätt planförslaget bidrar till de mål i översiktsplanens som citeras i planbeskrivningen, att skapa blandade och levande områden med bostäder, arbetsplatser och service i centrala Stockholm, har samfundet svårt att se. Snarare förstärker planförslaget den ensidiga inriktningen på arbetsplatser i området.

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet avstyrker planförslaget på grundval av ovanstående synpunkter.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ola Andersson
Styrelseledamot