



Till  
Stadsbyggnadskontoret  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2024-12-02

## Hemmarö 2, Farsta strand, dnr 2022-14238

---

### Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget med nedanstående erinringar.

### Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet i en befintlig sekelskiftesvilla samt en tillkommande byggrätt för en ny förskolebyggnad i två våningar, som tillsammans med den befintliga villan ska ge plats för fyra avdelningar. Förskolan placeras ovanpå och utmed en äldre terrassmur längs fastighetens norra gräns. Skolgården utvecklas med avstamp i trädgårdens historiska utformning. Planförslaget syftar vidare till att stärka skyddet av de kulturhistoriska värden som villan, terrassmuren och gården besitter.

### Kulturhistoriska värden

Sekelskiftesvillan, Villa Marieborg, ritad av välkände arkitekten Hakon Ahlberg har sammantaget ett mycket högt kulturhistoriskt värde och är grönklassificerad av Stadsmuseet. Värdet förstärks av den omgivande landskapsgestaltningen där terrassmuren, parkträden och lindallén är rester av den gamla herrgårdsliknande anläggningen.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Samfundet ställer sig överlag positivt till planförslaget. Villa Marieborg har sedan 1950-talet använts för barnomsorg i olika former, och lämpar sig väl för en utökad förskoleverksamhet både med hänsyn till plats, omgivning och tillgång på grönytor.
- Den tillkommande byggnadens positionering ovanpå den befintliga terrassmuren ger den, i likhet med huvudbyggnaden, en framträdande plats i landskapet, som överordnar sig kringgårdande radhusbebyggelse. Men dess placering mitt för huvudbyggnaden ger ett massivt och slutet intryck. Samfundet ser hellre en placering i samma läge som tidigare ekonomibyggnad, dvs i vinkel mot huvudbyggnaden. Detta även för att spara terrassmuren och trädgårdens ursprungliga utformning, i enlighet med skyddsbestämmelserna.
- Planförslaget har goda förutsättningar att uppfylla kraven på ytbehov och variation i utemiljön. Dock är friytan för utevistelse om drygt 20 kvm per barn inte tillräcklig sett till Boverkets gällande riktlinjer men kan eventuellt kompenseras av närliggande grönytor.
- Slutligen efterfrågar samfundet att det i det fortsatta arbetet utförs en dokumentation av trädgården tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning av kulturmiljön som helhet.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Lotta von Liewen Wistrand  
Adjungerad styrelseledamot