



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2024-10-28

Sköndal, Wienerbrödet 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2021-02549

Planförslaget

Planen syftar till att möjliggöra utveckling av Sköndals centrum med bostäder, verksamhetslokaler, förskola, mobilitetshus och upprustning av Sköndalsvägen, Bagarfruvägen och Bengt Bagares gränd. Komplettering med ny bebyggelse föreslås längs befintliga gator, i huvudsak på dagens markparkering. Huvuddelen av parkeringen samlas i ett nytt mobilitetshus.

Samfundets S:t Eriks synpunkter

Samfundet ser mycket positivt på att planförslaget tar ett helhetsgrepp om Sköndals centrum, där bebyggelse, grönstruktur och parkering-/mobilitetsfrågor hanteras i ett sammanhang. Planen möjliggör en ny årsring av byggnader och offentliga rum som kompletterar dagens struktur och kan bli ett stort lyft för Sköndal. Samfundet ställer sig bakom planens huvudgrepp som innebär att stora delar av den markparkering som idag dominerar stadsbilden utvecklas med bostäder och verksamheter och ersätts med ett gemensamt mobilitetshus som försörjer området. Områdets gator får en ny inramning och Sköndalsvägen utvecklas till en trygg och levande centrumgata. Inför det fortsatta planarbetet vill Samfundet göra följande medskick:

Träd och grönska

Planens föreslagna utveckling av grönstrukturen är positiv, men inte tillräcklig. På grund av mängden hårdgjorda ytor (markparkering, trafik och tak) är centrala Sköndal idag ett av de områden i Stockholm som är värst drabbade vid värmebölja. För att klara klimatanpassningen behövs mer växtlighet i form av gatuträd, förgårdsmark, gröna tak, träd på bostadsgårdar och gärna fler parker och platser. Detta kommer även att bidra positivt till stadsbild, boendemiljö och rekreativvärden.

Kapacitetsstark kollektivtrafik och nya mobilitetslösningar

Det är viktigt att ett hållbart resmönster etableras tidigt hos dem som flyttar in. Med tanke på den omfattande bebyggelse som planeras i Sköndal, är turtät och pålitlig busstrafik ett minimum, helst bör tunnelbanan förlängas. Det bör också säkerställas att mobilitetshuset blir en inbjudande och trygg plats med ett brett utbud av delade mobilitetslösningar som möter de boendes behov.

God gestaltning av Sköndals nya årsring

Aspekter som särskilt behöver studeras i det fortsatta arbetet är den nya bebyggelsens skala, proportioner och typologi. Det föreslagna huset på bostadsgården i kvarteret Wienerkransen bör utgå av flera skäl, bland annat för att det ianspråktar värdefull grön naturmark och försämrar gården för de boende. Samfundet ställer sig även tveksamt till de lamellhus som föreslås på den skogsbeklädda kullen i norr. Möjligen kan punkthus övervägas här.

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik tillstyrker i huvudsak planförslaget som i många avseenden är föredömligt, men avstyrker byggnaden på innergården i kvarteret Wienerkransen. Vidare bör i det fortsatta planarbetet ytterligare träd och grönska tillföras och förslaget omstuderas avseende den tillkommande bebyggelsens skala och typologi. Slutligen vill samfundet understryka vikten av förbättrad kollektivtrafik och nya mobilitetslösningar som kan ersätta behov egen bil.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Katarina Borg
Styrelseledamot