



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2024-09-16

Angående Kvarnluckan 2, Rinkeby, dnr 2021-10030

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Planförslaget

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra ett nytt flerbostadshus inom fastigheten Kvarnluckan 2 i Rinkeby på en yta som i nuläget utgörs av en hårdgjord markparkering. Den nya byggnaden ska till utformning, volym och placering anpassas till befintlig bebyggelse och omgivande miljö samt bidra till ett sammanhållet och väl definierat gaturum vid Fornbyvägen. Bilparkering löses huvudsakligen i garage under mark.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Detaljplaneförslaget för Kvarnluckan 2 ger ägaren till fastigheten rätt att ersätta befintlig parkeringsplats med en byggnad i fem våningar som innehåller 86 bostäder. Om projektet kan genomföras är det ett välkommet tillskott av bostäder.

Planförslagets ambition att ”byggnadens volym och placering ska passa in i den befintliga bebyggelsestrukturen och bidra till ett sammanhållet och tydligt gaturum på Fornbyvägen” är lovvärd men i själva verket är den nya byggrätten varken placerad i liv med den befintliga husgaveln på granntomten i väster eller kvartersmarkens gräns mot gatan öster om Nybykroken. De avskurna kvartershörnen mot Nybykroken är också främmande för den befintliga omgivningen, och medför dessutom i onödan ett litet x-område i planen.

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget under förutsättning att ovan nämnda detaljer bearbetas i det fortsatta arbetet till att bättre överensstämmer med föresatserna i planprogrammet.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ola Andersson
Styrelseledamot