



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2024-08-22

Angående planförslag för Sigbardiorden 1 m.fl. i stadsdelen Bredäng, S-Dp 2021-14634

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker punkthusen på naturmark/gårdsmiljö och de norra radhusen men tillstyrker resterande planförslag med nedanstående reservation.

Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra cirka 110 bostäder i sex punkthus i fyra till sju våningar längs Lilla Sällskapetets väg i ett centralt läge i Bredäng. Syftet med punkthus är att behålla siktlinjer och att strukturen fortsättningsvis ska upplevas luftig. Den nya bebyggelsen avses bli en ny sammanhållen ensemble. Tre nya punkthus föreslås på ett befintligt parkeringsdäck. Övriga punkthus föreslås placeras på gården/ naturliknande mark på två olika platser. Punkthusen trappas upp i höjd upp där marken blir lägre, vilket innebär att alla punkthus får ungefär samma plushöjd över nollplanet. Vidare möjliggörs 16 radhus fördelade på två olika områden som idag består av naturmark. De ska enligt planförslaget ansluta till befintliga radhusgrupper i närområdet.

Befintlig stadsbild

Bredäng är ett av de mest konsekvent genomförda områdena i Sverige som bygger på idén om hus i park. I det kuperade landskapet är bebyggelsen främst placerad på skogbevuxna höjder. Bredäng består huvudsakligen av åtta våningar höga skivhus som avtecknar sig över trädtopparna, lamellhus i tre till fyra våningar som underordnar sig trädkronornas höjd samt radhus. Bebyggelsen utgörs av enhetliga bebyggelsegrupper utformade med öppna kvarter. I sen tid har området förtätats med andra typologier och hybrider som minskat tydligheten i den rationella planstrukturen. Parkmarken, som i detta område har naturkaraktär, har en viktig funktion i att binda samman de olika bebyggelsegrupperna.

Sigbardiorden utgörs av två bebyggelsegrupper bestående av lamellhus i tre till fyra våningar som kringgärdar två stora gemensamma gårdar, vilket ger en luftig karaktär. Ensemblen är enhetligt utformad avseende arkitektur, höjd, volym och kulörer. Området omges av naturliknande ytor förutom mot Lilla Sällskapetets väg där det finns två stora parkeringsytor. På andra sidan vägen finns radhus i två våningar och naturmark.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik ser positivt på förslaget att möjliggöra ny bebyggelse på parkeringsytorna nära gatan (hus 1–3). Punkthusen har goda möjligheter att bilda en ny rationellt genomförd

årsring tillsammans med den möjliga framtida etappen (hus 5–7) som redovisas på illustrationsplanen. Det är en fördel om hus 5–7 utvecklas parallellt med föreliggande detaljplan och med samma våningstal. Detta för att värna den avläsbara topografin som är en viktig del av Bredängs identitet. Samfundet ser fram mot ett mer utvecklat gestaltungs-koncept till granskningen.

Samfundet är däremot tveksamt till de föreslagna punkthusen i natur- och gårdsmiljön (hus 4, 8 och 9). De föreslagna punkthusen försvårar läsbarheten av befintlig bebyggelse som en sammanhållen enklav, och det viktiga kittet mellan naturmarken och bostadsgården mellan bebyggelseområdena försvagas. Punkthusens utspridda placering gör att de i sin tur inte går att läsa ihop till en tydlig ensemble och sammanhängande enklav.

Samfundet S:t Erik är positivt till att det tillförs mer radhus i Bredäng, eftersom det ger en större variation av boendeformer i området. Men det är viktigt att även nya radhus förhåller sig till de etablerade strukturerna i Bredäng. De behöver ha en luftig karaktär och inte bilda en mur. Vidare bör det finnas generöst med park/naturmark bakom radhusen som kan fortsätta fungera som gångstråk mellan olika bostadsgrupper.

De norra radhusen stänger förbindelsen till naturen när marken ianspråkats. Inga siktlinjer har möjliggjorts i den föreslagna ganska monotona längan. Samfundet anser att radhuslängan bör utgå eftersom de få bostäder som möjliggörs inte uppväger förlusten av naturmark och stråk.

De södra radhusen har en fin skala mot gatan och hanterar terrängen på ett positivt sätt. Men även denna länga är för lång och saknar siktlinjer till bakomvarande natur. De topografiska utmaningarna mot gården innebär att mötet med naturen kan upplevas otryggt med förråden under uteplatserna. För att radhusen ska bidra med trygghet till parkstråket bör suterrängvåningens slutna fasad öppnas upp och istället ingå i bostäderna. Om bättre hänsyn tas till utpekade naturvärden, exempelvis genom att planera ny bebyggelse med öppningar i radhuslängan där det finns utpekade värdefulla träd, får bebyggelsen ett bättre sammanhang i Bredäng. igbari

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik är positivt till utveckling i Bredäng men anser att förslaget behöver ta större hänsyn till den gröna kulturmiljön och befintlig bebyggelsestruktur, vilka är av stor vikt för stadsdelens karaktär och för områdets avläsbarhet. Samfundet efterlyser en aktuell kulturmiljöanalys med konsekvensutredning i den fortsatta utvecklingen av planförslaget samt en högre ambitionsnivå vad gäller gestaltningen av ny bebyggelse.

Samfundet S:t Erik tillstyrker föreslagna punkthus på parkeringsytorna och även de södra radhusen om de bearbetas till att bättre samverka med natur- och kulturmiljö. Samfundet avstyrker punkthusens placering i natur/gårdsmiljö samt de norra radhusen på grundval av ovanstående synpunkter.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ann-Sofi Thurne Rundquist
Vice ordförande

Anna Birath
Styrelseledamot