



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till  
Stadsbyggnadskontoret  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2024-08-14

## Angående Grenå 4 m.m., Kista dnr 2019-15399

---

### Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker förslaget i föreliggande form.

### Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra för ett nytt kvarter för bostäder med verksamheter i bottenvåningen inom fastigheten Grenå 4. Kvarteret föreslås innehålla en hög byggnad om 18 våningar och en lägre om 6–8 våningar. Totalt möjliggörs för cirka 280 lägenheter, hyres- och/eller bostadsrätter inklusive ett fåtal LSS-boenden.

Planområdets utveckling ska enligt planunderlaget ske utifrån platsens förutsättningar och områdets behov i syfte att på bästa sätt bidra till utvecklingen av Kista som helhet och skapa en attraktiv stadsmiljö med nya flöden. Som ett led att utveckla Hanstavägen till ett urbant stråk och att tillföra Danmarksgatan stadsmässiga kvaliteter ska entréer och tillkommande bebyggelse vändas och ansluta mot gatorna. En ny parkkoppling för gående föreslås mellan Grenå 4 och Borgarfjordsgatan, som kopplar samman Hanstavägen med Danmarksgatan.

För planförslagets genomförande krävs att fastighetens befintliga byggnad, Kista Racket Center, med anslutande kontorshall, rivs.

### Befintlig stadsbild

Norra Kista planerades ursprungligen som ett renodlat verksamhetsområde uppfört under 1970- och 80-talen och som sedan dess utvecklats till att bli ett av Sveriges största IT-centrum, Kista Science City. Bebyggelsen utgörs i huvudsak av storkvarterstruktur i fem till sju våningar innehållande kontors-, utbildnings- och verksamhetslokaler samt inslag av högre byggnader.

Bebyggelsen i direkt anslutning till planområdet består av Kista torn i 18 respektive 39 våningar, Kista brandstation i en våning tillsammans med dess karaktäristiska vattentorn samt, på motsatt sida av Hanstavägen, äldre kontorsbebyggelse i tre till sex våningar.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Ambitionen att omvandla Hanstavägen och Danmarksvägen från trafikleder till stadsgator är god och vi ser även att en utveckling med höghus är möjlig under förutsättning att fullvärdiga boendekvaliteter tillskapas. I planunderlaget saknas dock ett program och en strukturbild som beskriver och illustrerar visionen för gatorna. Vilken typ av gator ska det bli? Gatusektioner och hushöjder? Skala och typologier?
- Hur ser bebyggelsens möte med gatan ut – principer för entréer och bottenvåningar? Vad händer i omgivningen? Hur ska mobilitet/parkering lösas utmed stråket – gemensamma

mobilitetslösningar på en plats istället för underbyggda garage till varje fastighet möjliggör bra bostadsgårdar, minskar klimatavtrycket och skapar större flexibilitet för framtiden.

- Förslagets exploateringsgrad är extremt hög. Miljön är mycket storskalig och bostadsgårdarna underdimensionerade i förhållande till antal lägenheter, och dessutom placerade ovanpå underbyggda garage. Vegetation, som kan bidra till att bryta ned skalan och tillskapa vistelsevärden, saknas.
- Den högre av volymerna kommer att visuellt påverka omgivningen på ett stort avstånd, bland annat stänger den siktlinjen inom fastigheten Danmark 7 (Kista Torn). Vi efterlyser därför en redovisning av siktlinjer och riktningar.
- Vad gäller gestaltningen av föreslagna byggnadsvolymer anser vi att det högre huset är otympligt och oproportionerligt. Det skulle vinna på att ges en slankare mer skulptural form och kanske till och med utökas på höjden. En omsorgsfull gestaltning är extra viktig vad gäller höga byggnader, eftersom de uppfattas från ett större omland. Vidare anser vi att den U-formade lägre byggnaden är klumpig och tjock, och inte utnyttjar platsens förutsättningar på ett tillfredsställande vis. Den halvslutna gården blir mörk och trång och kommer att kräva bullerskydd.

#### Slutkommentar

Samfundet S:t Erik ställer sig i grunden positivt till utvecklingen av föreslagna stadsgator men anser att det måste finnas en samlad och tydlig vision för de årsringar som läggs till, såväl vad gäller stadsbild och gestaltning som funktioner och kvaliteter annars riskerar stadsdelen som redan är brokig att bli för brokig.

**Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget på grundval av ovanstående synpunkter.**

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Ann-Sofi Thurne Rundquist  
Vice ordförande

Katarina Borg  
Styrelseledamot