



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2024-05-13

Angående detaljplaneförslag för Hjälpslaktaren 7 m.fl., Slakthusområdet etapp 2B, Centrala kvarteren, dnr 2019-08051

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Samfundet avstyrker planförslaget i föreliggande form.

Planförslaget

Syftet med planförslaget är enligt beskrivningen att möjliggöra utbyggnad av Slakthusområdets centrala kvarter samtidigt som kulturhistoriska värden respekteras. Planen innebär att tidigare industriverksamhet i huvudsak omvandlas till bostäder, centrum, kontor, park och gata och att kulturhistoriskt värdefulla byggnader bevaras. Totalt nio av planområdets befintliga byggnader sparas men byggs om, byggs på eller delvis rivs för att anpassas för nya verksamheter. Övriga byggnader rivs.

Förslaget innehåller även två större parker samt ett mobilitetshus avsett för parkering och andra mobilitetstjänster.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Samfundet ser positivt på utvecklingen av Slakthusområdet och den blandning av olika användningar som planförslaget medger. Vi ser också positivt på att en kulturhistoriskt värdefull byggnad som Charkuteristen 5, ritad av Ralph Erskine och Yngve Fredriksson, bevaras. Planförslaget är dock svåröverskådligt och tidsödande att sätta sig in i med ett planprogram på nästan hundra sidor och dubbla plankartor. För en lekman är det troligen omöjligt, vilket strider mot syftet med samråd.
- Vidare är planförslagets övergripande tanke svårbegriplig. Byggrätterna är sammansatta av byggnadsvolymer i kraftigt varierande höjd och med olika stora indrag från gatorna, samtidigt som planprogrammet föreskriver fasadutformning och kulörer utifrån syftet att ”skapa en harmonisk helhet och undvika ett rörigt intryck” (planprogrammet, s. 53). Det är svårt att se logiken i detta. Det vore bättre om det detaljplanen är avsedd att reglera, det vill säga byggrätternas volym, förhållandet till gatan och byggnadshöjden, användes för att skapa en harmonisk helhet. Med likartade hushöjder och tydliga gatuliv kan, om variation är målet, istället fasadutformningen variera mellan de olika byggnaderna.
- Samfundet ställer sig också tveksamt till bevarandet av fasader på de byggnader som byggs på med stora volymer. Det gäller i synnerhet den gulklassificerade Hjälpslaktaren 4, hus 27, i kvarter H, där den en till två våningar höga fasaden mot Slakthusgatan bevaras som ”tidsdokument” samtidigt som den byggs på med fem våningar och befintliga entréer och fönster förstoras. Det är knappast förenligt med ett kulturhistoriskt meningsfullt bevarande.

- Slutligen efterfrågar samfundet en tydligare redovisad skillnad mellan kulturhistoriskt viktiga byggnader som bevaras och nya byggnadsvolymer. Det skulle underlätta ambitionen att skapa en harmonisk helhet inom planområdet, leda till bättre förutsättningar för de nya byggnaderna och göra planen lättare att genomföra.

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form med förhoppningen att det fortsatta arbetet leder till en enklare och tydligare plan, där samordning av byggrätternas volymer bidrar till att skapa en mindre stökig helhet än vad fallet är i samrådsförslaget.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ola Andersson
Styrelseledamot