



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2024-04-16

Eremiten 2 m.fl. vid Kilabergsvägen i stadsdelen Midsommarkransen, S-Dp 2022-04701

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra 60 hyresrätter och permanenta skolverksamhet och andra verksamheter i den befintliga fastigheten. Planområdet omsluts av Hägerstensvägen, Kilabergsvägen och Tellusborgsvägen och utgör den östra entrén till stadsdelen Aspudden.

Förslaget innebär att den befintliga drivmedelsstationen i kvarteret Eremiten 1 rivs och ersätts med bostadsbebyggelse. Den intilliggande fastigheten bevaras och planläggs för skolverksamhet för 600–700 elever. Den befintliga skolgården bibehålls och utvecklas i planförslaget med hårdgjorda ytor för idrott.

Gaturummen utvecklas genom öppna uppglasade lokaler och gatuplantering samt breddning av trottoarer och cykelbanor

För att få till en flexibel användning av byggnaden över tid möjliggör detaljplanen centrumverksamheter såsom vårdcentral och kontor men även hotell, vandrarhem och konferensanläggning på Kilaberg 1. I källarvåningen finns det idag ett garage samt en bilverkstad som båda föreslås vara kvar i förslaget.

Planförfattaren arkitektoniska motiv för den nya bebyggelsen utgår från en analys och tolkning av den anslutande ungdomsbebyggelsens med avseende på skala, fasaduppdelning, takutformning med branta plåttak med takkupor och ett rytmiserande frontespismotiv.

Planen innehåller vidare planbestämmelser som säkerställer bevarande av den befintliga byggnadens arkitektoniska karaktärsdrag.

Samfundets synpunkter

Kvarteren är beläget i komplext stadslandskap som karaktäriseras av bostadsbebyggelse från 1910–1940-talen vars gemensamma nämnare är en långt driven landskapsanpassning och tydliga arkitekturhistoriska årsringar. Planområdets kvarter – Cikadan och Kilaberg – utgör tillsammans entré till stadsdelarna Midsommarkransen och Aspudden. Högt beläget väster om planområdet ansluter Pilgrimsvägens emblematiske barnrikehus i tegel.

Planförslaget innebär att Hägerstensvägens norra sidas slutna kvartersstruktur fullföljs och ansluts till kvarteret Kilabergs befintliga kontorsbyggnad. Bebyggelsen bildar en tydlig front mot öster. Vad gäller fasadutformning och skala anknyter den nya bebyggelsen strukturellt till de intilliggande ungdomsfasadernas rytm och indelning med upprepade frontespiser och branta takfall med takkupor. Anpassningen till den anslutande bebyggelsens skala innebär både ett harmoniskt helhetsintryck och att de högt belägna smalhusen på Pilgrimsvägen respekteras som landmärke.

Gaturummet berikas genom en utformning med uppglasade lokaler i sockelvåningen och gatuplanteringar.

I kvarteret. Kilaberg möjliggör planförslaget skolverksamhet, vilket innebär att offentliga verksamheter utvecklas och permanentas i en stadsdel som idag domineras av slutna bostadsfasader. Samfundet S:t Eriks enda invändning mot planförslaget är den underdimensionerade skolgården som måste bearbetas och utvecklas med utgångspunkt i den branta intilliggande slänten.

Sammanfattningsvis anser Samfundet S:t Erik att planförslaget utgör ett mycket positivt exempel på hur ett analytiskt och inkännande planarbete kan utveckla staden med utgångspunkt i Byggnadsordningens generella riktlinjer.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Jonas Berglund
Sekreterare