



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2024-01-25

Teodoliten 1 m.fl., Fagersjö, Farsta, dnr 2021-08539

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik tillstyrker förslaget förbehållet att det föreslagna sex våningar höga lamellhuset sänks med en våning.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 185 nya bostäder i Fagersjö.

Planförslaget innebär att två lamellhus uppförs längs Magelungsvägen och elva radhus norr om Skrattnåsvägen. Bebyggelsen kompletterar den befintliga lägre radhusbebyggelsen och de tre punkthus i fyra våningar som uppfördes 2007.

Söder om planområdet finns en park, vilken utvecklas med naturlek och därmed stärks som lokal mötesplats. Utvecklingen av parken innebär en starkt koppling till Magelungen.

Befintlig stadsbild

Planområdet, beläget i den nordvästra delen av Fagersjö, domineras idag av radhusbebyggelse i ett öppet parklandskap i kontakt med Magelungens vattenrum. Tre befintliga punkthus, grupperade längs Havsörnsvägen, bryter idag den låga skalan. I norra delen av området löper den trafikerade Magelungsvägen längs Fagersjöskogens markanta landform.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Planförslaget innebär att en ny bebyggelseskala och ett nytt stadsbyggnadsmotiv befästs och utvecklas i den glest bebyggda delen av Fagersjö, i form av lamellhus i 5–6 våningar längs Magelungsvägen.

Samfundet S:t Erik ser generellt positivt på bebyggelseutvecklingen i Fagersjö där även den offentliga parken stärks. Lamellhusen är volymmässigt anpassade till Fagersjöskogens landform och den fallande terrängen. En sänkning av det sex våningar höga lamellhuset till fem våningar skulle dock innebära ett förtydligande av planmotivet med de befintliga punkthusens fyra våningar som förmedlande byggnadsvolymer.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Jonas Berglund
Sekreterare