



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2023-11-06

Ang. detaljplaneförslag för del av fastigheterna Södermalm 4:1 och 1:1 i Bergsgruvans park i stadsdelen Södermalm, dnr 2021-15543

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i sin helhet.

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för 80 lägenheter i ett centralt läge i Stockholm genom uppförandet av ett punkthus om 14 våningar. Den föreslagna byggnaden utgår från en hexagonal planform, avsedd att maximera möjligheterna till utblickar över parken, och är försedd med en avslutande takterrass med en pergolabyggnad. Förutom bostäder ska byggnaden innehålla ett publikt cykelgarage samt kommersiella lokaler i bottenvåningen. Planförfattarens syfte med byggnadens kompletterande funktioner är bland annat att främja hållbart resande samt att tillföra mer trygghet i området och i ett vidare stadsbyggnadsperspektiv att skapa trygga och lättorienterade offentliga platser.

Planområdet

Planområdet är beläget i den västra delen av det rumsligt väl definierade och glest bebyggda kvarteret mellan Rosenlundsgatan och Timmermansgatan, med den föreslagna byggnaden placerad i en trädbevuxen slänt i sydvästra hörnet av Bergsgruvans park, och lätt indragen från Rosenlundsgatan med ett smalt stycke ”förgårdsmark” mot trottoaren. Kvarteret har höga bebyggelsehistoriska och upplevelsemässiga värden med förskolor och föreningslokaler inbäddade i parkvegetation. Mot Rosenlundsgatan ligger Bergsgruvans lekpark. Områdets skala och komplexitet kontrasterar mot Södra Stationsområdets täta och höga bebyggelse. Sammantaget utgör kvarteret ett av få gröna offentliga rum i den centrala delen av Södermalm.

Samfundets synpunkter

- Samfundet S:t Erik anser att den föreslagna byggnadens placering, avvikande höjdskala och volymmässigt främmande gestaltning kommer att påverka stadsbilden i det aktuella kvarteret mycket negativt. Dessutom kommer vistelseytor i Bergsgruvans park påverkas negativt av skuggning.
- Södra Stations arkitektoniska markering av pendeltågsstationen med utvecklade gavelmotiv mot Rosenlundsgatan dubblas och stadssiluetten tillförs ännu en vertikal accent utan betydelse.
- Byggnaden tar grönyta i anspråk i en tät stadsbebyggelse där de generella ekosystemtjänsterna i form av temperaturreglerande funktioner hos trädbeståndet blir allt viktigare.

Samfundet S:t Erik avstyrker förslaget i sin helhet. Trygghetsskapande åtgärder, en allmän stadsutveckling och möjlighet till cykelparkering kan tillgodoses utan att överexploatera ett värdefullt och upplevelserikt grönt stråk på Södermalm.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Jonas Berglund
Sekreterare