



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2023-11-23

Ang granskning 2 för Odde 1 m fl, Kista, dnr 2015-09817

Samfundet S:t Erik tillstyrker den del som avser IBM:s kontorsfastighet men avstyrker tillkommande kvartersbebyggelse i planområdets västra del.

Bakgrund

Granskning nr två av rubricerade ärende har föranletts av att länsstyrelsen i juni 2023 upphävde kommunfullmäktigens beslut att anta detaljplanen för Odde 1 m fl. Beslutet grundades på bedömningen att planens lämplighet vad gäller människors hälsa inte säkerställts. Mer specifikt invände länsstyrelsen mot detaljplanens hantering av trafikbuller och hur denna förhöll sig trafikbullerförordningen.

Stadsbyggnadskontoret har inför denna förnyade granskning uppdaterat planförslaget utifrån länsstyrelsens synpunkter och i enlighet med trafikbullerförordningen (*PM194607-2, rev 2, Akustikbyrå, 20231019*).

Samfundet S:t Eriks ståndpunkt

Då förslaget väsentligen är oförändrat från föregående granskning vad beträffar skala och gestaltning, kvarstår samfundet vid tidigare framförda synpunkter och ståndpunkt (se bilaga).

Samfundet S:t Erik vidhåller således tillstyrkandet av den del av planförslaget som avser IBM:s kontorsanläggning men avstyrker i föreliggande form tillkommande kvartersbebyggelse i planområdets västra del. Detta motiverat av att höjdskalet mot huvudgatorna bör begränsas till fem–sex våningar och fasadgestaltningen bearbetas till en högre kvalitet och variation.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Jonas Berglund
Sekreterare

Lotta von Liewen Wistrand
Adjungerad styrelseledamot

Bilaga:

Ang. granskning detaljplaneförslag för Odde 1 m fl i Kista, S-Dp 2015-09817, 20210222



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2021-02-22

Ang. granskning detaljplaneförslag för Odde 1 m fl i Kista, S-Dp 2015-09817

Samfundet S:t Erik yttrade sig i samrådet 2018 över detaljplaneförslaget (se bilaga) för IBM:S blåklassificerade kontorsanläggning Odde 1 och del av Akalla 4:1, och ställde sig då kritiskt till bl.a. förslaget höga punkthus med anslutande platsbildning, rivningen av förbindelsegångarna mellan anläggningens olika byggnadskroppar samt placeringen av förskolans nybyggnad. Vidare ifrågasatte Samfundet gestaltungsprogrammet för den tillkommande kvartersbebyggelsen och höjdsplanen längs huvudgatorna.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik har tagit del av granskningens bearbetade underlag och välkomnar att det föreslagna punkthuset utgår och att torgytan minskats till omfång till förmån för bevarande av naturmark. Samfundet ser även mycket positivt på att anläggningens förbindelsegångar bevaras i det reviderade förslaget och att den tillkommande förskolebyggnaden placerats ytterligare norrut, till ett mer respektfullt avstånd från huvudbyggnaden.

Kritiken mot den alltför storskaliga bebyggelsen längs Hanstavägen och Kista Alléväg kvarstår dock. Samfundet vidhåller att hushöjderna bör sänkas till samma nivå som i kvarterens inre, inte minst för att optimera bostadsgårdarnas och gaturummens ljusförhållanden.

Gestaltningmässigt riskerar de diametralt olika förhållningsätt till stadsbyggande och arkitektur som IBM:s huvudkontor och den planerade bostadsbebyggelsen representerar att skapa en skarp och negativ kontrastverkan. Medan IBM:s anläggning präglas av kvalitet och hög arkitektonisk ambition, framstår utformningen av den tillkommande bostadsbebyggelsen som produkten av en långt driven produktionsanpassning.

Samfundet S:t Erik tillstyrker den del av planförslaget som avser IBM:s kontorsanläggning men avstyrker, i föreliggande form, tillkommande kvartersbebyggelse i planområdets västra del. Detta motiverat av att höjdsplanen mot huvudgatorna bör begränsas till max fem–sex våningar och fasadgestaltningen bearbetas till en högre kvalitet och variation.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Jonas Berglund
Styrelseledamot

Bilaga: Kv. Odde 1 m fl i stadsdelen Kista, förslag till detaljplan, S-Dp 2015-09817, 20180320