



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till  
Stockholms stadsbyggnadskontor  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2023-10-02

## Angående Tisaren 1 m.m., Årsta, dnr 2021-03883

---

### Sammanfattning

Samfundet S:t Erik ser positivt på utvecklingen av Årsta med nya bostäder på den mark som inte ingår i det nyinrättade naturreservatet, så länge det aktuella planområdet är lämpligt för detta och det görs med respekt för stadsdelen, vilket här inte är fallet. Samfundet avstyrker därför planförslaget i föreliggande form.

### Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus inom fastigheten Tisaren 1 m.m., vid Orrfjärdsgränd i stadsdelen Årsta. Planen omfattar två nya bostadshus, Grändhuset som placeras längs med Orrfjärdsgränd samt Entréhuset som placeras längs med Sköntorpsvägen. Entréhuset består av flera sammanbyggda volymer, som mot Sköntorpsvägen ska ge intryck av lamellhus med sadeltak och putsade fasader. Mot Orrfjärdsgränd har byggnaden en mer kubisk utformning med flera adderade volymer, vilket enligt förslaget ska anknyta till bebyggelsen på fastigheten Tisaren 1.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Detaljplaneförslaget är mycket detaljerat, vilket kan vara befogat om det leder till genomtänkta byggnadskroppar som passar in på platsen. Dock har byggnadskroppen närmast kvarteret Orrhammaren 1 en geometri som varken stämmer överens med den befintliga runda huskroppen eller annan bebyggelse i närheten. Den andra byggnadsvolymen har en uppbruten volym som på ett omotiverat sätt avviker från övrig bebyggelse längs Sköntorpsvägen.

Samfundet S:t Erik ser stora möjligheter till förbättringar av planförslaget under det fortsatta arbetet, och ser fram emot en detaljplan i granskningsskedet som stämmer bättre överens med den omgivande stadsdelen och dess värden.

**Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form på grundval av ovanstående synpunkter.**

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Ola Andersson  
Styrelseledamot