



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE

2023-10-16

## Lövholmen 12 m fl, Liljeholmen, dnr 2017-13571

---

**Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form enligt synpunkterna nedan.**

### Planförslaget

Detaljplanen innebär att det tidigare industriområdet på Lövholmen omvandlas till en tät stadsdel med ca 1 800 bostäder och lokaler för service, kontor, kultur samt förskolor. Förslaget innebär även att strandlinjen öppnas upp för allmänheten och att kopplingarna till omgivande stadsdelar stärks. En del av den kulturhistoriska bebyggelsen sparas och får huvudsakligen ny användning. Den nya bebyggelsen avses utföras med en hög arkitektonisk kvalitet med återhållsam gestaltning så att bevarade byggnader lyfts fram. Naturvärden på platsen bevaras och den förorenade marken omhändertas.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Samfundet S:t Erik anser att detaljplanens struktur, kopplingar, mötet med vattnet, hanteringen av kulturmiljön har utvecklats positivt sedan det tidiga samrådet. Det är bra med arkitekturprogram som försöker skapa en ambition och en helhet.
- Kulturmiljön behöver hanteras mer varsamt, annars kan den bli svår att uppleva då ett flertal byggnader rivs och den tillkommande bebyggelsen är både massiv och storskalig.
- Friytan på kvartersmark behöver studeras vidare eftersom den håller låg kvalitet. Bostadsgårdar och förskolegårdar samsas om samma utrymme som är mörkt och begränsat till ytan. Det är positivt att kajstråket öppnas upp och mötesplatser skapas. Men parken är liten och kommer att utsättas för ett högt besöksstryck med alla nya invånare.
- Byggnadsvolymer är för höga och kommer att påverka stads- och landskapsbilden negativt. De så kallade höjdmärkerna är omotiverat höga i förhållande till topografin. Höga hus bör inte byggas ihop med slutna kvarter. En sänkning av höjdmärkerna skulle innebära positiva konsekvenser både på stadsbild och boendemiljöer.
- Detaljplanen behöver utvecklas så att intentionen med bebyggelsen, som avses utföras med en hög arkitektonisk kvalitet samt bidra med en variation och detaljrikedom till stads- och gaturummen, infrias. Framför allt gäller det höjdmärkerna, signaturbyggnaderna och taklandskapet.
- Ambitionsnivån vad gäller samtliga signaturbyggnaderna infrias inte. Påbyggnaden på Beckershuset behöver få ett mer ödmjukt möte med befintlig byggnad. Signaturbyggnaden på platsen för Cementas silor undermineras av de andra höjdmärkerna. Den högsta byggnaden

bör placeras i detta läge och få en högkvalitativ utformning. Taklandskapen bör i vissa lägen, exempelvis i mötet mot vattnet, bli mer skulpturalt och hämta sin inspiration från stenstaden.

**Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form på grundval av ovanstående synpunkter.**

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Ann-Sofi Thurne Rundquist  
Vice ordförande