



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2023-10-04

Enigheten 25 och 26 samt Hingsten 1 och 2 m.fl., Mariehäll, Bromma, dnr 2020-09402

Samfundet S:t Erik ställer sig positivt till planförslaget med nedanstående erinran.

Planförslaget

Planförslaget avser att möjliggöra för cirka 320 bostäder, förskola samt lokaler för centrumändamål längs med Bällstavägen i Mariehäll. Den tillkommande bebyggelsen är placerad tätt intill gatan, och följer topografin med en tilltagande höjdskala om två till nio våningar med högsta punkt invid korsningen Kratsbodavägen. Bebyggelsens placering syftar till att skapa en stadsmässighet och ett tydligt definierat gaturum i enlighet med översiktsplanens mål.

Planområdet

Planområdet innefattar området längs Bällstavägen mellan Tappvägen och Kratsbodavägen. I Stadens gällande översiktsplan är Bällstavägen utpekad som ett urbant stråk, det vill säga "överbreda gator i lokala vägnätet" som kan "omvandlas till levande stadsmiljöer" som "kopplar samman befintliga stadsdelar".

I granskningsskedet visar plankartan tre kvarter längs Bällstavägens backkrön. Två kvarter, åtskilda av allmänplatsmark, ligger på norra sidan. Ett kvarter ligger söder om Bällstavägen. Idag präglas gatan av en större kontorsfastighet på uppe på höjden norr om gatan, utan kontakt med denna.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet anser att planen är ett utmärkt exempel på hur översiktsplanens intentioner kan genomföras i detaljplaneringen, och att det är av största vikt att byggrätterna som detaljplanen skapar resulterar i bebyggelse som bidrar till stadsliv längs Bällstavägen och bättre samband mellan Sundbybergs stadskärna och Mariehäll.

Detta skulle dock underlättas om gränsen mellan kvartersmark och gatemark på den norra sidan kunde rätas ut så att Bällstavägen ges en obruten gatulinje och enhetlig bredd genom planområdet. Skulle detta åtgärdas ser samfundet planen som ett föredöme för hur urbana stråk kan åstadkommas, även där terrängen vid första anblicken kan tyckas utgöra ett hinder.

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget med erinran om att Bällstavägens gatulinje bör omarbetas till att bli obruten och enhetligt bred.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ola Andersson
Styrelseledamot