



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2023-10-02

Del av fastigheten Västberga 1:1 intill Lisebergsvägen, dnr 2020-14445

Planförslagets syfte är att möjliggöra bostäder i flerbostadshus enligt Stockholmshuskonceptet i nordvästra Liseberg. Förslaget innehåller cirka 125 bostäder, lokaler för centrumändamål och en ny kvartersgata i Lisebergsvägens norra ände. Närmast Lisebergsvägen föreslås bebyggelse i fyra våningar och bevarad naturmark vid befintlig radhusbebyggelse. Mot Åbyvägen föreslås bebyggelse i fem till sex våningar och suterrängvåning.

Planområdet ligger på en bergssluttning ovanför Åbyvägen intill bron som utgör fortsättningen på Västberga allé, en av de få platser söder om Årstaviken där det är möjligt att korsa stambanan på allmän plats. Enligt stadens gällande översiktsplan är denna koppling över järnvägen en av de viktiga platser som håller samman Stockholm. Åbyvägen är i översiktsplanen utpekad som en stadsgata av lokal karaktär, alltså en gata ”som på kort eller lång sikt föreslås omvandlas till stadsgata, med ny blandad bebyggelse”.

Samfundet S:t Erik synpunkter

Planförslaget avviker tydligt från översiktsplanens intentioner. Bebyggelsen vänder sig mot Lisebergsvägens vändplan, med baksidan mot Åbyvägen, och lämnar en obebyggd sluttning ned mot denna, som inte ingår i planen och därmed behåller sin karaktär av motorled.

Det bostadsmål som staden i bred politisk enighet strävar efter att nå, och de överenskommelser som staden träffat med staten inom ramen för Stockholmsförhandlingen och Sverigeförhandlingen ställer stora krav på utbyggnadstakten av bostäder under de närmaste åren. Samfundet anser därför att det är av yttersta vikt att staden håller sig till de övergripande strategier som beslutats av stadsfullmäktige. I annat fall riskerar utbyggnaden att leda till en försämring av stadsmiljön och ett hinder för stadens framtida utveckling.

Planen för Åbyvägen skulle, om den genomförs enligt samrådsförslaget, förhindra eller omöjliggöra en omvandling av Åbyvägen i linje med stadens översiktsplan. Planförslaget bör omarbetas så att Åbyvägen på denna sträcka omvandlas enligt gällande översiktsplan, och möjligheterna att förbättra den viktiga kopplingen över järnvägen via den intilliggande bron över till Västberga allé tas till vara. Samfundet ser också möjligheten att en sådan bearbetning skulle kunna leda till fler bostäder än vad samrådsförslaget visar.

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form på grundval av ovanstående synpunkter.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Ola Andersson
Styrelseledamot