



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2023-10-19

Ang. detaljplaneförslag för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Sparrmansvägen, i stadsdelen Hammarbyhöjden i Stockholm, S-Dp 2021-14117

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget med nedanstående erinran.

Planförslaget

Syftet med planen är att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden. Den nya bebyggelsen föreslås, enligt planförfattaren, utformas och placeras med hänsyn till platsens förutsättningar med en god helhetsverkan. Den nya bebyggelsens skala och omfattning ska anpassas och förhålla sig till stads- och landskapsbilden för att säkerställa att de nya byggnadskropparna harmonierar med omgivande bebyggelse och tillför ett arkitektoniskt värde till området.

De två nya bostadshusen utformas som lameller i fyra våningar med smala gavlar och sadeltak. Med sin skala och geometri inordnar de sig i Hammarbyhöjdens typologi med lamellbebyggelse från 1930-talet. Byggnadernas uttryck är nedtonat med enkla former och symmetrisk placering av fönster och balkonger. Inspirerat av Hammarbyhöjdens befintliga bebyggelse får de sina egna identiteter genom särskiljande detaljering och kulörkomposition. De nya byggnaderna föreslås ha bottenvåningar med många entréer, stora glaspartier och uteplatser mot gata. Detta står i kontrast mot områdets befintliga bostadsbebyggelse som har slutna bottenvåningar

Samfundets synpunkter

Samfundet S:t Erik ser positivt på förslaget till bebyggelse vid Sparrmansvägen. Förslaget tar värdefull naturmark i anspråk men inordnar sig i den generella områdeskaraktären och tillför kvaliteter i stadsbilden i form av en aktivering av gaturummet genom de lokaler som föreslås. Det exponerade läget i korsningen mellan Olaus Magnus väg och Sparrmansvägen ger möjlighet till bättre orientering då de föreslagna sadeltaken avviker från den äldre bebyggelsens pulpettak och därför fungerar som ett subtilt landmärke.

Det nedsprängda garaget i naturmark vid det södra huset ställer höga krav på hur schaktarbetet utförs. Det är av stor vikt att utformningen av uteplatser tonas ner och att återskapande av naturlig plantering på bjälklaget görs i syfte att fullfölja den övergripande områdeskaraktären där naturmark med tall och ek utgör ett bärande inslag.

Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget med erinran om att uteplatsernas utformning bör modereras och bjälklagets plantering utföras i överensstämmelse med den övergripande områdeskaraktären.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Jonas Berglund
Sekreterare