



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2023-08-29

Västberga 1:1, förslag till detaljplan invid kv. Pulkan, dnr 2021-05762

Planförslaget

Planområdet ligger vid Västertorpsvägen och består idag av naturmark. Planförslaget innebär att fyra nya punkthus i fem våningar med underjordiskt garage uppförs med tillhörande mindre bostadsgårdar. Sammanlagt möjliggörs 60 lägenheter. Den nya bebyggelsen avser att bilda en ny årsring med ett enhetligt arkitektoniskt uttryck som enligt planunderlaget ska samspela med omgivande bebyggelse. Planen bekräftar även en befintlig förskolebyggnad. Den nya bebyggelsen medför att parkvägen till Västertorpsstråket flyttas österut samt att öppningen, och därmed kontakten med grönstråket, försämras väsentligt.

Befintlig bebyggelsemiljö

Västertorp kategoriseras i Stockholms byggnadsordning som grannskapsenhet där tydliga avgränsningar med sparad naturmark var en uttalad stadsbyggnadsidé. I vägledningen står bland annat att grannskapsenheterna ska utvecklas med anpassning till natur och terräng samt de centrala parkstråken med sin karaktäristiska utformning.

I planområdets direkta närhet dominerar som byggnadstyp smala lamellhus från 1950-talet, uppförda i tre–fyra våningar, med fasader putsade i jordfärger – ofta i två kulörer – och sadeltak. Till bostadsbebyggelsen hör stora gårdar med gräsytor, berghällar och naturmark. Lamellhusen är grönklassificerade av Stadsmuseet, vilket även gäller flertalet byggnader inom och i nära anslutning till planområdet.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik anser att tillkommande bebyggelse på föreslagen plats skulle kunna vara möjlig under förutsättning att en större förståelse visas för den lokala kontexten. Ambitionen med ett enhetligt arkitektoniskt uttryck som samspelar med omgivande bebyggelse bedöms inte uppfyllas. Den för platsen nya typologin tillsammans med en ny täthet, nya material och ianspråktagandet av naturmark medför för många avvikelser från de lokala karaktärsdragen. Genom intrånget på naturmarken försämras även den viktiga entrén till Västertorpsstråket påtagligt.

Med hänvisning till områdets höga kulturhistoriska värden efterlyser Samfundet att en anti-kvarisk utredning med konsekvensanalys utförs. Samfundet föreslår även att staden tar ett större samlat helhetsgrepp för områdets framtida utveckling genom en fördjupning av översiktsplanen, och genom framtagandet av detaljplaner som vinner laga kraft innan markupplåtelsen realiseras.

Sammanvägt bedömer Samfundet S:t Erik att förslaget medför en negativ påverkan på platsens natur- och kulturvärden och att det misslyckas i ambitionen att medverka till en god helhetsverkan. Samfundet avstyrker därför förslaget i sin nuvarande utformning och utbredning.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Lotta von Liewen Wistrand
Adjungerad styrelseledamot