



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2023-08-10

Färgarplan, Södermalm 8:57, dnr 2018-10893

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med cirka 50 bostadsrätter och en kommersiell lokal vid Tengdahlgatan på Södermalm. Bebyggelsen är utformad som tre fristående byggnadskroppar i fem våningar med en indragen sjätte våning. Byggnaderna är tänkta att utformas i trä med sockelvåning beklädd med sten. Planförslagets intention är att i skala inordna sig i områdets historiskt förankrade bebyggelsekaraktär och att genom fasadarkitekturens uttryck och material bilda en tydlig avläsbar enhet med respekt för intilliggande byggnaders karaktär.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Det aktuella planområdet upptas av en planterad torgyta med 16 parkeringsplatser. Den öppna platsen är centralt placerad i en stadsbebyggelse med mycket höga upplevelsevärden. Här kan den historiska utvecklingen av stadslandskapet fortfarande avläsas i mötet mellan Södermalms svårbemästrade topografi med äldre trähusbebyggelse och Lindhagensplanens rutnätsplan med bergsparken Vita bergen. I Färgarplans direkta närområde utgör bostadsbebyggelsen en provkarta på 1900-talets olika bebyggelseideal. Platsbildningen ingår i en sekvens av offentliga rum och parker som kopplar ihop Hammarbyhamnens promenadstråk med Vitabergsparken. Det öppna och småskaliga stadsrummet som i planförslaget ianspråkats för bebyggelse utgör en förplats till Tengdalsparken, vilken ger möjlighet att ta del av en ovanligt upplevelserik och komplex stadsmiljö.

I ett bredare stadsbyggnadsperspektiv utgör Färgarplan även en av få torgytor på östra Södermalm som har potentialen att utvecklas till ett torg. Bebyggelseförslaget, om än välstuderat vad gäller volymbehandling och arkitektoniska kvaliteter, skärmar även av ett viktigt rörelsestråk mellan Vitabergsparken och Hammarbyhamnen. Mot bakgrund av den pågående massiva utbyggnaden av kvarteret Persikan, beläget ett stenkast norr om planområdet, anser Samfundet därför att förlusten av det öppna stadsrummet, med stor potential att utvecklas till ett funktionellt torgrum, inte uppvägs av de få bostäder som tillskapas.

En växande stad behöver utvecklas med offentliga rum och en sammankopplande grönstruktur – inte bara förtätas med bostadsbebyggelse. Den förslagna bebyggelsen skulle inverka negativt på ett viktigt rörelsestråk, sluta kvarterstrukturen och förhindra en utveckling av de offentliga rummen i området. Samfundet S:t Erik avstyrker därför planförslaget i sin helhet.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Jonas Berglund
Styrelseledamot