



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2023-06-07

Del av Hägersten 1:1 m.fl. invid Klubbacken, dnr 2020-09513

Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra för cirka 150 bostäder längs Klubbensborgsvägen. Den föreslagna bebyggelsen utgörs av tio kubiska punkthus i 4–7 våningar, utförda i ett repetitivt formspråk som ska samspela med typologin hos områdets befintliga bebyggelse. Planområdet består av parkmark samt oexploaterad naturmark. Närområdet är som helhet välbevarat och har ett samlat landskaps- och kulturhistoriskt värde.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik anser det möjligt med en försiktig stadsutveckling under förutsättning att områdets grundläggande stadsbyggnadselementet hus i park (eg. naturmark) även fortsatt får utgöra ett sammanhållande och avläsbart karaktärsdrag, och att planförslaget justeras enligt synpunkterna nedan:

- Gestaltningen av fasader och sockelvåningar är ambitiös och planstrukturen ansluter sig motiviskt till den omgivande bebyggelsen. Men det är för tätt mellan byggnaderna för att ”lösa in” planmotivet hus i park.
- Förslaget kommer att negativt påverka den värdefulla Kastanjeparken. Parkens grundstruktur utgörs av en nedsänkt central yta, rumsligt och karaktärsmässigt definierad av en skärm av vegetation. Hus 1 och 2 i släntläge påverkar parken mycket negativt och blockerar även huvudangöringen till parken. Placeringen leder därmed även till en informell privatisering av den offentliga parken och löser även i denna aspekt inte in planintentionen att stärka parkstrukturen i ett område som domineras av privat tomtmark.
- Vidare kommer förslaget medföra negativ påverkan både på det storskaliga naturlandskapet, där bebyggelsen är förlagd till partier med gammal tall och ek, och på den skogsbeväxtade förkastningsbranten som utgör ett viktigt landskapselement i södra Stockholm. Föreslagen vegetationen på gårdsmark, jorddjup och ljusförhållanden medger inte att områdets befintliga karaktär med ek och tall som karaktärsträd kan återställas. Om antalet huskroppar minskas och släppen mellan byggnadskropparna därmed ökas betydligt kan det verka mildrande.
- Silhuetten, från Mälaren sett, med ett brett band av utsparat naturmark mellan Klubbensborg och den högre liggande bebyggelsen, kommer sannolikt påverkas av de nya husen. Kompletterande vustudier bör göras för att utreda konsekvenserna av denna påverkan.

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i föreliggande form.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Jonas Berglund
Styrelseledamot