



Samfundet S:t Erik
Stockholm

YTTRANDE
2016-04-20

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Detaljplan för Trollhättan 30 m.fl. Dp 2013-19825

Detaljplaneförslaget är en bearbetning av det samrådsförslag för Trollhättan 30 som Samfundet S:t Erik yttrade sig över 2015-08-14. Vi framförde då stark kritik, inte minst mot hushöjden. (Se bilaga 1, som inkluderar hänvisning till tidigare yttranden över Galleriakvarteret.)

Till vår besvikelse har huset nu sänkts med endast ett våningsplan, vilket är helt otillräckligt. Det blir högre än det angränsande huset mot Sergels torg (Trollhättan 29), vilket tidigare planerades som det högsta. Trollhättan 30 blir nu i stället lika högt som kvarterets högsta hus, Trollhättan 33 vid Brunkebergstorg (+54 m, vissa delar +55 m).

De alltför höga ny- och påbyggnaderna i City inverkar negativt både på den värdefulla närmiljön och på stadssiluetten, sedd från flera olika siktpunkter. Den aktuella detaljplanen medför exempelvis att ytterligare en del av den fria rymden bakom Jakobs kyrktorn försvinner.

Trots att Trollhättan 30 gjorts en våning lägre behåller man samrådsförslagets stora byggnadsvolym. "Ljus BTA" kommer nästan att fördubblas jämfört med det befintliga huset (44 000 m² respektive 23 000 m²).

Det naturliga borde ha varit att även inrymma bostäder i det jättelika kontorshuset. I stället byggs ett tolv våningar högt bostadshus, vilket försämrar gatumiljön genom en utkragning som tar i anspråk Kockstorget med dess två vackra träd. Avståndet mellan bostads- och kontorshusets fasader blir endast fyra meter.

Den befintliga upphöjda innergården med sina buskage och höga träd – snarast en park – borde göras allmänt tillgänglig, som en uppskattad resurs i Galleriakvarteret, i stället för att utplånas. Den kan på inget sätt ersättas av de planerade, mot gatan slutna ljusgårdarna eller av det för allmänheten sannolikt inte tillgängliga taklandskapet.

Samfundet kan konstatera att detaljplaneförslaget i väsentliga delar inte ens följer den av kommunfullmäktige 2012 antagna Vision för City. Planförslaget tillmötesgår okritiskt byggherrens exploateringsönskemål och prioriterar inte de stadsbildsmässiga aspekterna eller de miljöfaktorer som för allmänheten torde vara viktigast.

Samfundet S:t Erik hemställer ånyo att detaljplaneförslaget avslås och helt omarbetas.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950



Samfundet S:t Erik
Stockholm

BILAGA 1

YTTRANDE

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

2015-08-14

Trollhättan 30 m fl, samråd om förslag till detaljplan S-Dp 2013-19825

Detaljplaneförslaget innebär rivning av den 1976 uppförda fastigheten Regeringsgatan/Hamngatan i Galleriakvarteret och uppförande av en volymmässigt betydligt större och fem våningar högre byggnad, vilken skulle bli kvarterets högsta – från att ha varit den lägsta. Dessutom försvinner Kockstorget och ersätts av ett bostadshus.

Samfundet S:t Erik framförde 2013-03-27 stark kritik vid plansamrådet för hela kvarteret Trollhättan och likaledes 2013-11-13 vid framläggandet av detaljplaneförslag för kvarteret, där den nu aktuella fastigheten inte ingick.

Samfundet S:t Erik motsatte sig på det bestämdaste den föreslagna höjningen av kvarterets byggnader och står fast vid att Stadens ambition inte får vara att öka Galleriakvarterets exploatering utan att i stället slå vakt om dess estetiska värden, åtgärda uppenbara estetiska brister samt tillföra nya för miljön och folklivet positiva inslag. Samfundet S:t Erik vill åter betona hänsynen till omgivande synnerligen värdefulla byggnader och till stadssiluetten.

Stadens planer har dessvärre inte ändrats, påbyggnader pågår redan mot Brunkebergstorg och samtliga fasaderna förändras. Inte ens kvarterets mest värdefulla fasad, fastigheten T 31 vid Regeringsgatan/Jakobsgatan kommer att bevaras intakt.

Det aktuella huset är det arkitektoniskt minst intressanta huset i kvarteret, särskilt sedan man för ett antal år sedan avlägsnade de stora glasade burspråken längs våningen en trappa upp. (Dessa nämns inte i den antikvariska förundersökningen). En omgestaltning kan därför vara motiverad, men en total rivning av det endast 40 år gamla huset borde även ur hållbarhetssynpunkt vara omöjligt. (Av stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande framgår att det tar 140 år innan den planerade energibesparingen kompenserar för nybyggnationens utsläpp.)

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundeterik.se www.samfundeterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

De takplanteringar och inglasade gröna gårdar som föreslås kompenserar på inget sätt för utplånandet av huskomplexets planterade upphöjda gård – snarast en park – med dess höga träd. (Gården nämns märkligt nog inte i samrådshandlingen.) Kockstorget med dess två stora träd förminskades för några år sedan på ett beklagligt sätt och att nu helt bebygga torget är en orimlighet.

För att vara beställd av byggherren (AMF Fastigheter) är den kulturhistoriska konsekvensanalysen (2015-04-24) osedvanligt tydlig i sin kritik, och det gäller även i dess sammanfattande bedömning. Man skriver där att byggnaden har ”en så stor och massiv volym att den riskerar att förrycka bebyggelsens skala i City”, att ”flera viktiga märkesbyggnader visuellt minskar i betydelse”, att den föreslagna byggnadens volym sedd från Kungsträdgården och från Skeppsholmen är ”problematisksk” och att ”riksintressets kulturhistoriska värde minskar”.

Samfundet S:t Erik hemställer att detaljplaneförslaget avslås och helt omarbetas.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950