



Samfundet S:t Erik
Stockholm

YTTRANDE
2016-10-12

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Kvarteret Tobaksmonopolet 3, Södermalm, utställning av förslag till detaljplan. Dp 2010-00977

Kvarterets byggnader uppfördes av AB Svenska Tobaksmonopolet, som inrättades 1915 och övertog den svenska tobaksindustrin. Byggnaderna bildar en av de kulturhistoriskt mest värdefulla industrimiljöerna i Stockholm. Under senare tid har om- och nybyggnader planerats, varav ett par redan är genomförda.

Den aktuella detaljplanen inkluderar huvudkontoret från 1935 vid Maria bangata, ritat av Ivar Tengbom. Det är en sorts miniatyr av Citypalatset vid Norrmalmstorg och av stort arkitektur- och kulturhistoriskt intresse. Glädjande nog har tidigare rivningsplaner nu skrinlagts.

Planförslaget medger ombyggnad till bostäder, vilket skulle innebära förvanskning av den högklassiga kontorsinteriören och av den norra fasaden, där en stor del av fönstren skulle ersättas med dubbeldörrar. Långsträckta balkonger skulle löpa längs nästan hela fasaden och även vara till nackdel för intrycket av det spektakulära, rundade och glasade trapphuset. Huvudkontoret bör således förbli kontorshus, med strikta skyddsföreskrifter.

Planformen med två tillkommande bostadshus norr och väster om kontorshuset är utmärkt. Däremot bör det föreslagna 17 våningar höga bostadshuset mot Ringvägen sänkas. Det är gestaltningsmässigt omotiverat och vore till stor skada för stadsmiljön, inte minst perspektiven längs Ringvägen. Det skulle även vara till nackdel för närmiljön, med skuggning av den intilliggande Mariaskolans skolgård i norr.

Tjänsteutlåtandet anger på ett något vilseledande sätt att byggnaderna i grannkvarteret Svärdet är 14 våningar höga, utan att nämna att de är kraftigt nedsänkta i relation till Maria Bangatas nivå och därför motsvarar en höjd av 10 våningar. Planförslagets "Konsekvensbeskrivning kulturmiljö och stadsbild 2016-08-17 (Tyréns)" är anpasslig, på tyvärr inte ovanligt sätt.

Bostadshuset bör sänkas till omkring halva den föreslagna höjden och under inga omständigheter göras högre än husen i kvarteret Svärdet.

Sammanfattningsvis bör detaljplanen stadfästa enbart kontorsanvändning av f.d. huvudkontoret. Bostadshuset mot Ringvägen bör sänkas till halva den höjd som föreslås i planförslaget.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950