



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Länsstyrelsen i Stockholms län
Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

ÖVERKLAGANDE
2021-08-30

Överklagande av beslut om temporärt bygglov för anläggande av flytande bad med konferens vid Munkbrohamnen, dnr 2020-11119

Samfundet S:t Erik överklagar härmed Stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 juni 2021 att bevilja tidsbegränsat bygglov för hamnbadanläggning med konferens, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Ärendet

En privat fastighetsägare har beviljats temporärt bygglov i tio år för uppförande av en två våningar hög flytande bad- och poolanläggning i Riddarfjärden med måtten ca 250 x 50 m. Den ska lokaliseras i omedelbar anslutning till Riddarholmen och den västra ingången till tunnelbanestationen i Gamla stan och dess närmaste del kommer att ligga ca 30 m från mitten av det närmaste järnvägsspåret på Getingmidjan. Av handlingarna framgår att badet ska vara öppet året runt, ha uppvärmt vatten, bastu, kafé och samlingslokal som kan användas för konferens. En ny gångbro ska anläggas mellan badet och Riddarholmen. Anläggningen ska trafikförsörjas från Riddarholmen. I avvecklingsplanen anges att en möjlig framtida lokalisering är Ångtvätten 22 på Stora Essingen.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik finner att stadsbyggnadsnämndens beslut är oacceptabelt av flera skäl.

Anläggningen är för det första oförenlig med riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården där Staden i Riksintressebilagan till Översiktsplanen särskilt framhåller vikten av att värna Stockholms vattenspegel: "Kajer och stränders offentliga karaktär ska utvecklas och förstärkas samtidigt som vattenspegelns utbredning värnas". Ett flytande bad intill Riddarholmen och Gamla stan skulle ta stora vattenytor i anspråk. Anläggningen är stor och klumpig och passar inte i stadens historiska kärna. Den kommer också att kräva åtgärder på Riddarholmens södra kaj och påverka närområdet intill det gamla riksdagshuset med medeltida lämningar från Gråbrödraklostret.

För det andra påverkar anläggningen riksintresset för kommunikationer eftersom det berör en farled för sjöfart i Mälaren, sträckan Riddarfjärden – Björkfjärden. Lokaliseringen i omedelbar närhet av Getingmidjan innebär också att besöksanläggningen skulle ligga på gränsen till otillåtet nära en av landets viktigaste järnvägsförbindelser och de transporter som äger rum där inklusive transporter av farligt gods.

För det tredje är platsen olämplig för ett bad. Det skulle ligga i ett vattenområde med farliga strömmar vid den närbelägna Slussen och omges av trafikbuller från spår- och vägområdena intill liksom av avgaser från Centralbron. Ombyggnader vid Slussenområdet kommer att pågå under flera år framöver med buller, tunga transporter, vibrationer, damm och andra störningar. I underlagsmaterialet framhålls dessutom att förankringen av anläggningen måste ske på sätt som inte medför risker för den järnvägstunnel som passerar under vattnet på den aktuella platsen.

Samfundet S:t Erik vill också understryka faran av att en temporär anläggning permanentas. Det har hänt förr. Den aktuella platsen är mycket utsatt för översvämningsrisker vid förändringar i Mälarens vattennivåer. Den senaste tidens redovisning från IPCC har ytterligare betonat allvaret i konsekvenserna av de klimatförändringar som väntar. Skyfall, hårda vindar och stigande havsnivåer kommer att ske oftare och risken för översvämnningar kommer att bli allvarligare trots pågående arbeten med nya Slussen. Samfundet S:t Erik har i många olika sammanhang påpekat att just Riddarfjärdens möte med Saltsjön vid Gamla stan och Slussen är ett särskilt utsatt område. För att långsiktigt säkra stadens spårburna kollektivtrafiksystem krävs att tunnelbanan vid Gamla stan och Slussen förläggs i tunnel. Även Centralbron behöver läggas i tunnel. Då kan det inte ligga någon badanläggning på platsen.

Samfundet S:t Erik motsätter sig inte att nya badanläggningar tillkommer i Stockholm men de bör lokaliseras på ställen som är säkra, långsiktigt lämpliga och inte inverkar negativt på kulturmiljön.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Susanne Ingo
Vice ordförande