



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2021-10-29

Angående Kavelbron 2 m fl i stadsdelen Älvsjö, S-Dp 2020-08671

Bakgrund

Detaljplanen syftar till att öka antalet bostäder och byggnader för centrumändamål där det i dag ligger friliggande villor. Det aktuella området ligger mellan Älvsjövägen, Johan Skyttes Väg och Sjättenovembervägen. Det är ett ytterst centralt läge i närheten av Älvsjö station, som är en viktig knutpunkt för tåg och bussar. Syftet är att stärka sambandet mellan den högre och tätare stadsbebyggelsen norr om Älvsjövägen och villabebyggelsen söder därom.

Sedan tidigare finns inslag av flerbostadshus i och intill det aktuella området, som är grönklassat av Stadsmuseet. Nuvarande förslag innebär att sex stycken villor från förra seklets början rivs.

Planförslaget

Den planerade bebyggelsen i form av både flerbostadshus och stadsradhus à cirka 100 bostäder föreslås ha 2–4 våningar och utformas på ett sätt som färg och form avses ansluta till omkringliggande bebyggelse. Nyproduktionen utmed Sjättenovembervägen förläggs med indrag från vägen. Parkeringsplatser byggs främst under mark. Nuvarande gatunät kommer inte ändras och nya gator ska inte tillkomma.

Det nämns också i samrådshandlingen att ytterligare utveckling från småhus till flerbostadshus planeras i nästkommande detaljplan, som gäller området mellan Johan Skyttes Väg och Lagerbielkes Väg. Söder därom anges det att befintligt grönklassat villaområde under lång tid framöver inte kommer beröras av liknande utveckling som beskrivs ovan.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik anser att närheten till kommunikationsknutpunkten med områdesutvecklingen kring Älvsjö station och näraliggande redan gjorda tillägg, i skala motsvarande planförslaget, motiverar föreslagen exploatering.

Det är samtidigt bra att detaljplaneområdet är begränsat till den norra delen av området närmast Älvsjövägen. Vi uppskattar också att det är uttalat att vidare omvandling från villastad till flerbostadsområde söderut i det grönklassade området inte planeras.

Samfundet S:t Erik ställer sig sammanfattningsvis positivt till detaljplaneförslaget och ser det som en relevant anpassning till pågående områdesutveckling.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Laila Reppen
Sekreterare

Sofia Meurk
Styrelseledamot