



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till

Stockholms stadsbyggnadskontor  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE

2023-05-15

## Del av Älvsjö 1:1, Hagsätra, vid Gällerstagrand – Stjärnsundsgatan, dnr 2021-03098

---

### Planförslaget

Planförslaget syftar till att uppföra 240 hyresrätter i form av studentbostäder vid dels Gällerstagrand, dels Stjärnsundsgatan i Ormkärr, Hagsätra. Målsättningen är enligt planförslagen bland annat att skapa en mer levande, trafiksäker och aktiv gatumiljö längs Stjärnsundsgatan.

Förutsättningen för den planerade bebyggelsen både längs Stjärnsundsgatan och Gällerstagrand är att oexploaterad parkmark tas i anspråk.

### Planområdet

Ormkärr definieras tillsammans med Hagsätra i Stockholms Byggnadsordning som tunnelbane- stad och karaktäriseras av planmönstret ”hus i park” med olika typer av bostadshus inpassade i vad som upplevs som naturmark. Ormkärr utmärks av sin huvudsakligen tidsmässigt sett, enhetliga bebyggelse som är relaterad till landskapets nordvästliga–sydvästliga orientering med höjdryggar och dalgångar. Områdets såväl bebyggelse- som landskapskaraktär beskrivs och värderas på ett ingående sätt i Nyréns kulturmiljöutredning som ingår i planunderlaget.

Samma kulturmiljöutredning bedömer också att planförslaget har negativ påverkan på de kulturvärden som definierats i Ormkärr liksom områdets naturvärden då planförslaget innebär att parkmark bebyggs, vilket medför att läsbarheten av områdets ursprungliga karaktär försvåras.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik instämmer med kulturmiljöutredningens slutsatser men vill ändå påtala möjligheten att bebygga längs Stjärnsundsgatan och vid Gällerstagrand givet att planförslaget modifieras. Samfundet vill framhålla att den föreslagna bebyggelse innebär en ovälkommen skalförskjutning i området längs Stjärnsundsgatan med en byggnadshöjd (nockhöjd) på cirka 55 meter, särskilt då de föreslagna lamellhusen är placerade på en ås. Det föreslagna långa lamellhuset längs Stjärnsundsgatan riskerar vidare att uppfattas som en hög mur längs gatan som också stänger utblickarna från det innanför liggande radhusområdet. Samfundet föreslår därför att byggnaden bryts upp i kortare volymer som medger både inblickar mot gränstråket från Stjärnsundsgatan och utblickar från radhusområdets garage och parkeringsplatser mot Stjärnsundsgatan. Samfundet befarar att framför allt den långa lamellen längs Stjärnsundsgatan kommer uppfattas som en barriär mot grönstråket.

Den föreslagna bebyggelsen i södra området, vid Gällerstagrand, innebär att delar av stadsdelens huvudgrönstruktur (dalstråksparken) tas i anspråk för bebyggelse och minskar möjligheten till de långa siktlinjer genom kvarteret mot parken som idag karaktäriserar området kring Gällerstagrand. Den trubbiga vinkeln på den föreslagna volymen är olycklig och utgör vidare ett typologiskt brott mot den befintliga bebyggelsen. Samfundet S:t Erik föreslår att den

tvärsållå kortare volymen utgåå och att istället en lamell uppföåå i linje med bebyggelsen i kvarteret Höstråågen.

**Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i dess föreliggande form.**

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull  
Ordförande

Stina Hagelqvist  
Styrelseledamot

Lotta von Liewen Wistrand  
Adjungerad styrelseledamot