



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Till:  
Stadsbyggnadskontoret  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2023-02-03

## Angående detaljplaneförslag för fastigheten Årsta 1:1, Parkstråket, vid kvarteret Barnet i stadsdelen Östberga i Stockholm, S-Dp 2020-07393

---

### Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 90 nya bostäder och en lokal i närheten av Östberga centrum. Placering och gestaltning av bebyggelsen längs Östbergabackarna har utformats med utgångspunkt i den branta slänten mot det parkstråk som förbinder Liseberg och Östberga. Den föreslagna bebyggelsen är utformad som två byggnadskroppar med ett mellanliggande släpp som ger utblickar över parkstråket. De två byggnaderna är i sin tur utformade som punkthus i fyra våningar mot gatan och sex våningar mot parkstråket. Byggnadskropparna är sammanbundna genom en länkande sockelvåning. Bostäder i suterrängvåning vänds mot den befintliga gång- och cykelvägen och entréer mot Östbergabackarna.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Bebyggelsen tar en brant slänt bevuxen med grov tall som karaktärsträd i anspråk. Placeringen av den relativt massiva och höga bebyggelsen mellan det högre liggande Östberga och det lägre liggande och Liseberg med låg villa- och radhusbebyggelse mildras av en landform bevuxen med tall. Topografi och vegetation verkar därmed förmedlande i mötet mellan Östberga och Liseberg.

Bebyggelsen påverkar naturvärden negativt då ett bestånd av grov tall avverkas. Vad gäller parkstråkets sammanlänkande sociala funktion påverkas detta i positiv riktning, då bostäder i souterräng ger en ökad närvaro och stimulerar brukande av parkmiljön längs den befintliga gång- och cykelvägen som behålls som gräns mellan privat och offentlig mark.

Det är av stor vikt att stråken mellan Östbergabackarna och parkstråket utvecklas genom fler trappstråk och god belysning för att planens intentioner att socialt och funktionellt koppla ihop Östberga med Liseberg.

Sammanfattningsvis ser Samfundet S:t Erik positivt på planförslaget. De unika förutsättningarna i landskapsrummet med den höga slänten och invid en bevuxen landform utnyttjas på ett bra sätt i stadsutvecklingen. Punkthusen sammanbundna genom en sockelvåning utgör en avvikande typ av bebyggelse i Östberga. Detta gäller även de upphöjda gårdar på bjälklag. Utformningen löser parkeringsproblematiken men verkar avskärmande i gaturummet.

**Samfundet S:t Erik tillstyrker planförslaget, då vi anser att det tillför en positiv utveckling av Östberga som väger tyngre än förlusten av befintliga naturvärden.**

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Jonas Berglund  
Styrelseledamot