



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till:

Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

YTTRANDE

2023-03-22

Angående förändringar i Stockholms småhus- och villaområden

Stockholm stad beslutade 2021 en strategi och vägledning för varsam utveckling av småhus- och villaområden. I den beskrivs kulturvärdena i områdena och hur de bör värnas. Av strategin framgår bl.a. att nya byggnader bör placeras och gestaltas på ett sätt som inte förändrar karaktären på området. Annars är risken stor att kulturhistoriska värden går förlorade. Detta gäller särskilt i de områden där tomterna är stora.

Stockholms småhus- och villaområden karaktäriseras av terränganpassade stadsplaner i en sammanhållen skala relaterad till de lokala landskapskaraktärerna. I de flesta områden är gaturummen väl sammanhållna med bebyggelsen placerad invid en planterad förgårdsmark. Detta skapar grönskande sammanhängande partier där den historiska markanvändningen fortfarande är läsbar. Den gestaltade helheten i stadens äldre småhus- och villaområden har stora upplevelsevärden och utgör ett gemensamt kulturarv som berättar om 1900-talets samhällsutveckling.

Samfundet S:t Erik anser att strategin är mycket värdefull, men är oroat över den utveckling som sker när det gäller uppförande av flerfamiljshus i småhus- och villaområdena. När det gäller vissa av områdena framgår av detaljplanen att det inte är tillåtet att uppföra flerfamiljshus. I andra är planbestämmelserna oklara.

Högsta domstolen har i en dom den 9 december 2022 uttalat att planbeskrivningen väger tungt vid tolkningen av en oklar planbestämmelse. I det aktuella fallet var det fråga om innebörden av ordet fristående. Av planbeskrivningen framgick att området, med bevarande av villakaraktern, ska kompletteras med friliggande enfamiljshus. Mot den bakgrunden fann Högsta domstolen att byggnationen av ett flerfamiljshus inte var förenlig med detaljplanen och att rivnings- och bygglov därför inte skulle ges.

Samfundet anser det angeläget att staden motverkar en utveckling mot allt fler flerfamiljshus i de aktuella områdena. Risken är annars stor att stadens ambition med strategin förfelas och att områdena oåterkalleligen förvanskas. Därför bör staden avslå ansökningar om rivning av befintlig bebyggelse och bygglov för nya flerfamiljshus i de fall som det finns stöd för det

i planbeskrivningarna eller annars är möjligt. Om det inte är möjligt, bör staden ändra detaljplanerna så att det går att avslå ansökningarna.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Knut Weibull
Sekreterare

Jonas Berglund
Styrelseledamot

Stina Hagelqvist
Styrelseledamot

Bilaga:

*Angående ansökan om lov för rivning av enbostadshus, nybyggnad av flerfamiljshus
Rosimunda 12, Storsvängen 43, Mälarhöjden, Hägersten, dnr 2022-03884, 2023-02-22*



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till:

Stadsbyggnadsnämnden

c.c: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

sandra.wennerberg@stockholm.se

YTTRANDE

2023-02-22

Angående ansökan om lov för rivning av enbostadshus, nybyggnad av flerfamiljshus Rosimunda 12, Storsvängen 43, Mälardalshöjden, Hägersten, dnr 2022-03884

Samfundet S:t Erik yrkar på att byggnadsnämnden avstyrker såväl rivningslov som bygglov vad gäller fastigheten Rosimunda 12 i Mälardalshöjden.

Inför beslut av rubricerade lovärende vid Stockholms byggnadsnämnds möte den 23 februari 2023 (punkt 44), hänvisar Samfundet S:t Erik till Skönhetsrådets yttrande av 2022-11-07 (se bilaga), vars synpunkter och avstyrkan vi till fullo ställer oss bakom.

Ärendet är av stor principiell betydelse, då det strider mot intentionerna i stadens strategi *Varsam utveckling av småhus- och villaområden* (2021) och befinner sig i konflikt med gällande detaljplan från 1929 (laga kraft 1930) med tillhörande planbestämmelser. Tilläggas bör också det faktum att Stadsmuseet har avstyrkt förslaget med motiveringen ”ovarsamt” och ”förvanskande”.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Lotta von Liewen Wistrand
Adjungerad styrelseledamot