



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2023-04-11

Angående detaljplaneförslag för del av fastigheten Sättra 2:1 och Sättra 2:5 vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng, S-Dp 2021-14726

Planförslaget

Syftet med planförslaget är att möjliggöra cirka 80 nya hyresrätter i ett läge förhållandevis nära Bredäng centrum. Bostäderna är belägna i tre lamellhus placerade i ett kuperat grönområde med ädellövskog mellan Tankebyggarbacken i väster och Järnbärvägen i öster. Byggnadsvolymerna är orienterade i nordsydlig riktning, längs med nämnda gator och i brantens lutning som sluttar från Tankebyggarbacken mot Järnbärvägen. Som mest är nivåskillnaden enligt planförslaget, 16 till 17 meter. Som en anpassning till topografin och intilliggande bebyggelse har de två volymerna längs Järnbärvägen underordnats befintlig skivhusbebyggelse och givits sex våningar ovan mark medan volymen längs Tankebyggarbacken och dess radhusbebyggelse är utförda i tre våningar mot gatan och fem mot parkmark.

Naturvärdesinventeringen bedömer att områdets norra del har ”högt naturvärde” och dess södra del, ”påtagligt naturvärde” enligt standarden för naturvärdesbedömningar SS 1999 000 (2014) och att grönområdet därmed har skyddsvärde. Det är bland annat de medelålders och lite äldre ekarna som bidrar till den höga klassningen. Enligt planförslaget är påverkan på naturvärdena lokalt påtaglig och naturvärdesinventeringen föreslår också kompensatoriska åtgärder.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Planförslagets grönområde ingår i en större planstruktur som är ett exempel på 1960-talets planeringsideologi. Området bildar en övergång mellan Bredängs flerfamiljshusområde som sträcker sig från Bredäng centrum med tunnelbanestation till Järnbärvägen å ena sidan och radhusområdet längs Tankebyggarbacken å andra sidan. I enlighet med efterkrigstidens mönster är radhusområdet förlagt på en höjd och befinner sig i periferin i förhållande till Bredängs centrum. Tunnelbanan på Tankebyggarbackens utsida bildar en tydlig barriär och avskiljer bostadsbebyggelsen kring planområdet från Sättraskogen. Grönområdet utgör därmed ett för de boende i närområdet, nära flexibelt och okodat grönområde som därtill har mycket höga naturvärden. I planförslaget beskrivs det också som vildvuxet, vilket ses som en kvalitet.

Samfundet S:t Erik menar att en exploatering i detta område bör ske med yttersta hänsyn till de naturvärden som finns i planområdet och de sociala värden som kan förknippas med ett okodat naturrum. Den föreslagna bebyggelsen har i sig positiva egenskaper, inte minst sett till de gårdsutrymmen som skapas, men antalet och placeringen av byggnaderna bör prövas. Inte minst kan placeringen av suterränghuset längs Tankebyggarbacken diskuteras. Byggnaden är olyckligt placerad i kröken på gatan och kommer bilda blickfång längs vägen istället för dagens grönområde. Radhusområdet kommer vidare att visuellt avskämmas från detta. Placeringen av byggnaden

kommer vidare att innebära stora ingrepp i miljön på grund av de stora nivåkillnaderna och det flertalet värdeelement som kommer tas bort.

Samfundet S:t Erik menar att de positiva värden som planförslagets byggnad längs Tankebyggarbacken inte kompenserar för de värden som går förlorade. Övrig föreslagen bebyggelse och gårdsgestaltning bidrar till en rumslig helhet längs Järnbärvägen.

Samfundet S:t Erik kan därför enbart tillstyrka förslaget till del och föreslår att byggnaden längs Tankebyggarbacken bör utgå.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Stina Hagelqvist
Styrelseledamot