



## Samfundet S:t Erik Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2022-01-31

### Angående Cikadan 1 m.fl. i stadsdelen Hammarbyhöjden, förslag till detaljplan, S-Dp 2016-00773

---

#### Förslaget

Planförslaget omfattar uppförande av lamellhus i fem till sex våningar om totalt 140 lägenheter invid kvarteret Cikadan i Hammarbyhöjden. Det uttalade syftet är att skapa en tydlig entré till Hammarbyhöjden och ”brygga” befintligt smalhusområde till punkthusområdet i väster. Planen föreslår även en förändrad sträckning av Paleandergatan och upprustning av Olaus Magnus plan. Bebyggelsen ska enligt förslaget förses med kommersiella lokaler i bottenvåningar utmed Olaus Magnus väg. Olaus Magnus väg och torget vid Kalmgatan föreslås utvecklas för gående och cyklister samt för vistelse.

#### Befintlig bebyggelsemiljö

Planförslaget berör en del av Hammarbyhöjden utpekad av Stadsmuseet som särskilt värdefullt område. I motiveringen lyfts den enhetliga utformningen med smalhus i tre våningar och husens placering i parallella rader inpassade i terrängen. Bebyggelsen invid planområdet härrör från områdets ursprungliga utbyggnad, 1935–1945 och är grön- respektive gulklassificerade av Stadsmuseet.

#### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik bedömer att den aktuella platsen är möjlig att förtäta med ny bebyggelse. Däremot bör förslagets omarbetas avseende proportion- och volym för bättre anpassning till platsen och omgivande smalhusbebyggelse. Samfundet ser förhoppningsfullt på planbeskrivningens uttalade intention som öppnar upp för att ompröva proportionering och placering av huskroppar, bland annat efter de synpunkter som förs fram det antikvariska PM från AIX Arkitekter, daterat 2021-01-10. Samfundet S:t Erik vill framföra följande punkter som bör beaktas i det fortsatta planarbetet:

- Förslaget bör bearbetas mot en förstärkt karaktär av ”hus i park”.
- Förgårdsmarken mot Paleandergatan är i huvudsak väl genomförd. Intentionen att bevara befintliga bergspartier är mycket positiv och viktig att bevaka i det fortsatta planarbetet.
- Den norra lamellen med långsidan mot Hammarbybacken bör minskas i längdriktning för att möjliggöra ett fysiskt och visuellt släpp för genomsiktighet, istället för nuvarande utformning som upplevs som en avskärmade barriär. Detta öppnar samtidigt upp för en utökning av parkmarken kring tryckstegringsstationen som därmed kan dras in mellan husen och skapa ett bättre möte mellan byggnader och växlighet.
- Bebyggelsens typologi bör genomgående omarbetas mot smalare byggnadsvolymer som ansluter till Hammarbyhöjdens karaktär. Detta skulle även möjliggöra en mer harmonisk anpassning till befintlig terräng och platsens begränsade yta.

**Samfundet S:t Erik anser att en förtätning inom det aktuella planområdet är möjlig, under förutsättning att det sker en bearbetning enligt ovanstående synpunkter.**

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Sebastian Ulvsgård  
Styrelseledamot