



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till:
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2023-03-27

Angående detaljplaneförslag för Grimsta 1:5, område vid Björketorpsvägen, Norra Ängby, Bromma, dnr 2018-15157

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i sin helhet.

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i två flerbostadshus utmed Räckstavägen och rondellen vid Björketorpsvägen. Studerat förslag innehåller cirka 140 bostäder. Sex av lägenheterna planeras som LSS boende med tillhörande gemensamhetsytor.

Planförslaget är utformat som två byggnadsvolymer uppdelade i en högdal och en lågdal, sex respektive åtta våningar höga. Byggnaderna tar befintlig naturmark i anspråk, vilken ingår i ett samlat grönstråk. Byggnaderna är placerade längs med gatan och skärmar därmed av kontakten med naturmarken. Den norra byggnadskroppen innehåller garage ovanpå vilket en bostadsgård arrangeras. Bebyggelsen medför omfattande sprängning och därmed stor påverkan på naturmarken.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet anser att förslaget inte kan bedömas som en enskildhet utan måste kopplas till de exploateringar som redan gjorts i området under de senaste årtiondena. Området sydväst om Björketorpsvägen domineras av storskaliga punkthus uppförda i anslutning till Vattenfalls huvudkontor. Utemiljön i området präglas av markparkeringar.

Direkt öster om planområdet ansluter en grupp av lamellhus i fem till sex våningar, omgivna av naturmark. Den förslagna bebyggelsen kommer att påverka den inramande kransen av skogsvegetation negativt och leda till en exponering av byggnaderna mot Björketorpsvägen.

Bebyggelsen väster om planområdet domineras av sluten kvarterbebyggelse, delvis underbyggd med garage placerade längs Björketorpsvägen. Sockelvåningen domineras av bostadsentréer. Bebyggelsen är placerad så att den skär av ett värdefullt grönstråk mot Vällingby centrum.

Sammantaget ger den befintliga bebyggelsen i närområdet ett fragmenterat intryck. Förutom grönstråket och den aktuella skogsbacken som tas i anspråk för planförslaget, utgörs det enda sammanlänkade elementet av gaturummen och cirkulationsplatsen.

Syftet med placeringen av planförslagets byggnader är att skapa ett upplevelserikt gaturum. Detta är mycket svårt att förstå då den endast berör en mindre del av gaturummen. Motiven att skapa förutsättningar för ett framtida urbant stråk räcker därför inte för att kompensera förlusten av den naturmark som tas i anspråk. Landformen med sin vegetation är en av de viktigaste

kvaliteterna i området. Den ingår som del i ett viktigt grönstråk med lekplats, kolonilotter och fotbollsplaner = ett av få kvalitativa offentliga rum i området.

Samfundet S:t Erik avstyrker bestämt planförslaget i sin helhet.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Jonas Berglund
Styrelseledamot