



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2023-01-17

Yttrande över granskningsförslag till detaljplan för fastigheten Clas på Hörnet 1 i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2018-12787

Samfundet S:t Erik noterar att föreliggande planförslag inte ändrats på någon punkt från samrådet avseende nybyggnadens omfattning och skala.

Samfundet S:t Erik vidhåller därför våra synpunkter från samrådet (se bilaga), där vi bland annat framhöll vikten av att en eventuell ny-/tillbyggnad till skala och höjd underordnas det befintliga världshuset från 1784. Fastigheten Clas på Hörnet 1 är unik i sitt slag och måste hanteras med stor varsamhet för att inte äventyra befintliga värden.

Samfundet S:t Erik avstyrker bestämt planförslaget i föreliggande form.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Sofia Meurk
Styrelseledamot

Lotta von Liewen Wistrand
Adjungerad styrelseledamot

Bilaga:

Yttrande över samrådsförslag till detaljplan för fastigheten Clas på Hörnet 1 i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2018-12787, 2022-05-03



Samfundet S:t Erik Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2022-05-03

Yttrande över samrådsförslag till detaljplan för fastigheten Claes på Hörnet 1 i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2018-12787

Bakgrund

Den föreslagna detaljplaneändringens syfte är att möjliggöra en utökning av den befintliga hotell- och restaurangverksamheten inom fastigheten Claes på Hörnet 1. Nuvarande detaljplan anger att marken mellan värdshusbyggnaden och Monica Zetterlunds park inte får bebyggas.

Verksamheten Clas på Hörnet bedrivs av Claes på Hörnet Fastighets AB, som innehar fastigheten med tomträtt, och år 2020 fick en markanvisning om att utöka verksamheten inom fastigheten.

Fastigheten är blåklassificerad, vilket är Stadsmuseets högsta värdering och motsvarar ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Här har det bedrivits värdshusverksamhet i flera sekler.

Förslaget

På platsen ligger dels det ursprungliga värdshuset, en putsad korsvirkesbyggnad från 1784, och dels en vinkelställd rödmålad träbyggnad från 1980-talet, en rekonstruktion av en tidigare 1700-talsbyggnad på platsen. År 1986 tillkom även den hexagonformade paviljongen på gården framför byggnaderna. Den föreslagna nybyggnaden är vinkelställd mot 1980-talsbyggnaden och skulle alltså ligga parallellt med det ursprungliga värdshuset på fastigheten och med gavel mot Surbrunnsgatan. Nybyggnaden omfattar två våningar och placeringen ger en kringbyggd gård med en bred öppning mot Surbrunnsgatan. Under mark planeras en hel källarvåning för bar, kök och diverse teknikutrymmen.

Paviljongen, som uppfördes med ett tillfälligt bygglov, är tänkt att rivas. På platsen blir det i stället en liten innergård.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

- Fastigheten har en ytterst begränsad markyta och förslaget tar vara på förutsättningarna genom att placera nybyggnaden utmed gränsen mot Monica Zetterlunds park. Gestaltningmässigt ansluter den till 1980-talsbyggnaden via den rödmålade träfasaden, den enkla byggnadskroppen och sadeltaket med lertegel.
- Rent historiskt vore det mer korrekt att placera en tillbyggnad utmed Surbrunnsgatan men fastighetsgränsen omöjliggör detta. Det har aldrig tidigare legat en parallell byggnad så nära värdshusbyggnaden.
- Nybyggnadensnock föreslås ansluta till 1980-talsbyggnadens och därmed blir höjden densamma på byggnaderna.
- Samfundet S:t Erik anser att nybyggnaden är för hög. Den skulle dels skugga i stort sett hela den minimala innergården och den skulle också skymma både värdshusbyggnaden från 1784 och den från 1980-talet sett från Roslagsgatan.
- En nyskapad liten innergård i innerstaden utgör ett stort mervärde. Att skugga nästan hela innergården tar dock bort upplevelsen av platsen. Det är också viktigt att värdshusbyggnaden från 1784 får fortsätta att dominera synintrycket från Birger Jarlsgatan, Surbrunnsgatan och Roslagsgatan. Vi anser därför att det är en fördel för kvarteret att riva den tillfälliga paviljongen som skymmer de två andra byggnaderna.

Sammanfattning

Samfundet S:t Erik avstyrker förslaget till nybyggnad, då den höjdmässigt skulle dominera och delvis dölja de befintliga byggnaderna. Fastighetens höga kulturhistoriska värde kräver att en eventuell nybyggnad i stället låter det ursprungliga värdshuset från 1784 dominera. Fastigheten Claes på Hörnet 1 är unik i sitt slag och måste därför hanteras försiktigt så att de befintliga värdena inte äventyras. Samfundet tillstyrker dock en rivning av 1980-talets paviljong.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Sofia Meurk
Styrelseledamot