



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till:
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2023-01-31

Angående detaljplaneförslag för fastigheterna Bäverstocken 1 m.fl., södra Rågsved vid Bjursätragatan i stadsdelen Rågsved, S-Dp 2020-12583

Sammanfattning av Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik ser i stort positivt på föreslagen kompletteringsbebyggelse i Rågsved men anser att förslaget bör omarbetas i några delar. Två av de föreslagna husen bör utgå helt då de innebär att det blir alldeles för tätt mellan husen och i några fall bör husvolymerna bearbetas, framförallt göras smalare, för att bättre stämma med områdets typologi. I några fall bör också de upphöjda gårdarna med garage utgå då dessa inte alls stämmer överens med det "hus i park"-ideal som i övrigt präglar stadsdelen.

Planförslaget

I Översiktsplanen pekas Rågsved ut som ett fokusområde i ytterstaden, som kan kompletteras med fler bostäder. I det nu aktuella planförslaget för södra delen av Rågsved föreslås nybebyggelse i inte mindre än nio olika kvarter, utspridda i huvudsak längs Bjursätravägen men också i naturområdet söder därom, intill koloniområdet och Rågsveds naturreservat. Totalt cirka 430 lägenheter varav närmare 160 hyresrätter och resten bostadsrätter i flerfamiljshus föreslås liksom tre radhuslängor om vardera fyra lägenheter. En befintlig förskola rivs i kv Vallflickan 4 och ersätts med en ny med ytterligare två avdelningar. I övrigt rivs även en mindre verkstadsbyggnad i kv Bävertassen 6 för att ge plats för ett nytt bostadskomplex. Områden som idag används som park planläggs som detta.

Samfundet S:t Eriks synpunkter på planförslaget

Samfundet S:t Erik ser i stort sett positivt på merparten av den föreslagna kompletteringsbebyggelsen. Genom att den föreslagna exploateringen nu föreslås ske på en rad olika platser blir dock påverkan på stadsdelen som helhet mycket större än om en mer sammanhållen bebyggelse hade föreslagits. S:t Erik anser att två av husen bör utgå helt; i kvarter 1 därför att det västligaste huset täpper till grönstråket Rågdalen på ett icke önskvärt sätt och i kvarter 2 blir det alldeles för tätt med två punkthus, som här föreslås. I planbeskrivningen anges att bebyggelsen ska "anpassas i höjdskala och proportioner till omgivningen" vilket Samfundet S:t Erik anser inte har skett i önskvärd omfattning. Bearbetning av några av husvolymerna bör därför också ske. Nedan anges Samfundet S:t Eriks synpunkter mer i detalj för respektive kvarter (sedan Start-PM gjordes har fyra platser utgått varför numreringen kan verka något förvirrande):

Kvarter 1:

I planbeskrivningen poängteras vikten att hålla det för stadsdelen mycket viktiga grönstråket Rågdalen öppet. Samfundet S:t Erik anser att förslaget är motsägelsefullt på denna punkt. Det västra av de två föreslagna L-formade bostadshusen bör utgå eftersom det täpper till grönstråket på ett icke önskvärt sätt. Det östra kan då lämpligen utformas, istället för som nu L-format, som en något mera långsmal volym för att bättre stå i samklang med 1980-talsbebyggelsen söder därom, som i sin tur har anpassats till områdets ursprungliga för efterkrigstiden så karaktäristiska

smalhusbebyggelse. Den föreslagna underbyggda gården med garage medför att husen ger ett allt för stort fotavtryck och strider mot planidén om ”hus i park”, som har varit förhärskande i stadsdelen och bör så vara även i fortsättningen.

Kvarter 2:

Samfundet S:t Erik anser att det blir alldeles för tätt med två punkthus här. Det är rimligt att avståndet mellan dem inte blir mindre än de befintliga punkthusen norr därom, varför ett av dem bör utgå. För den underbyggda gården – se kvarter 1.

Kvarter 3:

Samfundet S:t Erik ser positivt på att en mindre del av kompletteringsbebyggelsen utgörs av radhus och finner det möjligt att förlägga dem hit. Det vore dock bättre med ett något större släpp mellan de tre radhuslängorna så att den grönskande slänten däremellan bättre kan upplevas. De nya byggnadsvolymer kommer då också att uppfattas som mindre kompakta från det ovanför belägna svagt böjda lamellhuset.

Kvarter 5:

De här föreslagna husen har en för Rågsved i övrigt annorlunda placering i förhållande till varandra. Samfundet S:t Erik finner det dock möjligt att bygga dem eftersom de ligger lite vid sidan om övrig bebyggelse och fungerar som entrébyggnader i mötet med det intilliggande koloniområdet.

Kvarter 9:

Tomten är möjlig att bebygga men det föreslagna huset är alldeles för tjockt. Det bör därför volymmässigt bättre anpassas till de precis ovanför belägna smalhusen i kv Säterhöjden 2. Det förhöjda gårdspartiet mot Bjursätragatan bidrar till klumpigheten och är helt väsensfrämmande för stadsdelens arkitektur. Det bör därför utgå helt.

Kvarter 10:

Föreslagen volym har samma orientering som de två husen i kv Vallhunden 7 och 8, båda tillkomna på 2000-talet, vilket är positivt. Samfundet S:t Erik anser föreslaget bostadshus möjligt men det bör göras betydligt smalare, mer som husen i Vallhunden 7 och 8, då dessa kommer att upplevas tillsammans.

Kvarter 11:

Genom läget intill spåret på icke naturmark är tomten möjlig att bebygga.

Kvarter 12:

Samfundet S:t Erik har ingen erinran mot rivning av befintlig förskola och föreslagen nybyggnation.

Kvarter 13:

Med tanke på omgivande planerad bebyggelse finner Samfundet S:t Erik föreslagen volym acceptabel.

Samfundet S:t Erik ser således i stort positivt på föreslagen kompletteringsbebyggelse i Rågsved men anser att förslaget bör omarbetas i några delar. Två av de föreslagna husen bör utgå helt då de innebär att det blir alldeles för tätt mellan husen och i några fall bör husvolymer bearbetas, framförallt göras smalare, för att bättre stämma med områdets typologi. I några fall bör också de upphöjda gårdarna med garage utgå då dessa inte alls stämmer överens med det ”hus i park”-ideal som i övrigt präglar stadsdelen.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Suzanne Lindhagen
Styrelseledamot