



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

2022-11-14

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 m.fl. vid kv Famnen i stadsdelarna Riksby och Åkeslund, S-Dp 2017-17450

Sammanfattning

Samfundet vill S:t Erik se att planförslaget omstuderas så att kyrkobyggnaden kan bibehållas med en fortsatt användning som samlingslokal. Detta skulle förslagsvis kunna möjliggöras genom att nuvarande parkeringsdäck i slutet av Kapplandsvägen ger plats för den nya gatan utefter tunnelbanespåret. Samfundet ifrågasätter att gårdarna ligger i nivå med husens första våning och får planterbara bjälklag underbyggda av garage.

Planförslaget

Planen syftar till att i kommunikationsnära läge vid Brommaplan möjliggöra cirka 200 bostäder, varav cirka hälften avses vara bostadsrätter och hälften hyresrätter, 6 LSS lägenheter samt 34 studentlägenheter.

Detaljplaneförslaget innebär att fyra nya punkthus med bostäder i åtta till nio våningar plus en indragen takvåning ska få uppföras inom ett norrvänt sluttande naturområde tätt intill tunnelbanan nära Brommaplans tunnelbanestation. Detaljplanen möjliggör även för en elnätsstation samt en ny gata utefter tunnelbanespåret för angoring till nya bostäder.

Vägenslutning till de nya husen föreslås ske via Stopvägen. Byggandet av den nya vägen förutsätter rivning av en tidigare kyrka och församlingshem från 1980-talet som Svenska kyrkan sålt till Stockholm stad och som inte längre används för sitt ursprungliga ändamål. Byggnaden är grönklassad av Stockholms stadsmuseum. Det innebär att byggnaden enligt stadsmuseet har ett högt kulturhistoriskt värde. En kulturmiljöanalys ingår i samrådsunderlaget.

Dessutom föreslås byggande av ett studentbostadshus vid Stopvägen där kyrkobyggnaden står idag. Studentbostadshuset har 6 våningar och ett gatuplan med centrumändamål.

Planförslaget förutsätter att naturmark med delvis högt naturvärde tas i anspråk.

Det aktuella planområdet ligger inom ett område som på översiktsplanens karta markerats som "stadsutvecklingsområde, komplettering".

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik delar uppfattningen att det är bra att bygga bostäder med bekvämt gångavstånd till tunnelbanestationen. Samfundet ser positivt på att bostadshuset, genom att utnyttja den starkt kuperade terrängen, placerats på ett sätt som förtar dess relativt höga höjd i förhållande till befintlig bebyggelse. Utifrån strävan att behålla så mycket som möjligt av platsens naturmark

ifrågasätter Samfundet däremot hanteringen av ytan mellan husen som innebär att gårdarna ligger i nivå med husens första våning och får planterbara bjälklag underbyggda av garage.

Samfundet avstyrker rivningen av kyrkobyggnaden utifrån det dokumenterade kulturhistoriska värdet men framför allt utifrån det ohållbara att riva gedigna 35 år gamla byggnader. Vi noterar också att översiktsplanen anger att det behövs nya mötesplatser för kultur och föreningsliv i Bromma men det är också viktigt att värna befintliga lokaler för verksamheter.

Sammanfattningsvis vill Samfundet S:t Erik se att planförslaget omstuderas så att kyrkobyggnaden kan bibehållas med en fortsatt användning som samlingslokal. Detta skulle förslagsvis kunna möjliggöras genom att nuvarande parkeringsdäck i slutet av Kapplandsvägen ger plats för den nya gatan utefter tunnelbanespåret. Samfundet ifrågasätter att gårdarna ligger i nivå med husens första våning och får planterbara bjälklag underbyggda av garage.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Susanne Ingo
Styrelseledamot

Ann Charlotte Backlund
Styrelseledamot