



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

YTTRANDE  
2017-10-25

Stockholms Stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

## Kvarteret Väduren 10, Birger Jarlsgatan 101, förslag till detaljplan Dp 2016-16703

Planförslaget innebär att ett bostadshus i sex våningar får uppföras på gården till gathuset Birger Jarlsgatan 101. På fastigheten finns idag ett bostadshus i sju våningar från 1960-talet, senare påbyggt med ett indraget våningsplan. Det planerade gårdshuset avses byggas i tomtgräns mot kv. Väduren 6 (Roslagsgatan 30). Här finns en stor kopplingsstation tillhörig Telia med en fönsterlös fasad mot gården.

Det föreslagna gårdshuset fyller en lucka mellan enkelsidiga gårdshus i kvarterets mitt, hörande till grannhusen mot Birger Jarlsgatan och Frejgatan. Dessa hus har också långsidan i tomtgräns mot grannfastigheterna, och där planerliga fönsterlösa fasader.

Det föreslagna smala gårdshuset är dubbelsidigt med fönster även i tomtgräns mot kv. Väduren 6. Lägenheternas planlösningar tillåter emellertid att dessa fönster sätts igen, för att inte förhindra en framtida gårdsbebyggelse på Väduren 6.

Huset, som är ritat av ÅWL Arkitekter, har en traditionsenlig placering och volym. Illustrationerna visar en fasadutformning med sparsam fönstersättning mot grannfastigheten. Med tanke på omgivande bebyggelse kan dock huset gärna sänkas en våning.

Samfundet S:t Erik noterar att detaljplanen är genomtänkt och följer det sena 1800-talets placeringar av gårdshus som enkelsidiga »halvhus« mot grannfastighet i tomtgräns i kvarterets mitt. Flera gårdshus från 1880-talet i motsvarande lägen har genom åren rivits, bland annat för att skapa luftigare gårdsrum i kvarterens inre. När intresset nu riktas mot möjligheter att komplettera denna typ av innerstadsfastigheter med ny gårdsbebyggelse kan den föreslagna detaljplanens förhållningssätt tjäna som inspirationskälla för projekt med återuppförda eller helt nya gårdshus.

Samfundet S:t Erik ställer sig positiv till denna komplettering både som volym i kvartersstrukturen och genom att byggnadens planlösning inte inskränker grannfastighetens eventuella framtida utbyggnadsmöjligheter.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Fredrik von Feilitzen  
Styrelseledamot

Laila Reppen  
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950