



Samfundet S:t Erik
Stockholm

YTTRANDE

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

2015-08-14
Dnr 2013-19825

Trollhättan 30 m fl, samråd om förslag till detaljplan S-Dp 2013-19825

Detaljplaneförslaget innebär rivning av den 1976 uppförda fastigheten Regeringsgatan/Hamngatan i Galleriakvarteret och uppförande av en volymmässigt betydligt större och fem våningar högre byggnad, vilken skulle bli kvarterets högsta – från att ha varit den lägsta. Dessutom försvinner Kockstorget och ersätts av ett bostadshus.

Samfundet S:t Erik framförde 2013-03-27 stark kritik vid plansamrådet för hela kvarteret Trollhättan och likaledes 2013-11-13 vid framläggandet av detaljplaneförslag för kvarteret, där den nu aktuella fastigheten inte ingick.

Samfundet S:t Erik motsatte sig på det bestämdaste den föreslagna höjningen av kvarterets byggnader och står fast vid att Stadens ambition inte får vara att öka Galleriakvarterets exploatering utan att i stället slå vakt om dess estetiska värden, åtgärda uppenbara estetiska brister samt tillföra nya för miljön och folklivet positiva inslag. Samfundet S:t Erik vill åter betona hänsynen till omgivande synnerligen värdefulla byggnader och till stadssiluetten.

Stadens planer har dessvärre inte ändrats, påbyggnader pågår redan mot Brunkebergstorg och samtliga fasaderna förändras. Inte ens kvarterets mest värdefulla fasad, fastigheten T 31 vid Regeringsgatan/Jakobsgatan kommer att bevaras intakt.

Det aktuella huset är det arkitektoniskt minst intressanta huset i kvarteret, särskilt sedan man för ett antal år sedan avlägsnade de stora glasade burspråken längs våningen en trappa upp. (Dessa nämns inte i den antikvariska förundersökningen). En omgestaltning kan därför vara motiverad, men en total rivning av det endast 40 år gamla huset borde även ur hållbarhetssynpunkt vara omöjligt. (Av stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande framgår att det tar 140 år innan den planerade energibesparingen kompenseras för nybyggnationens utsläpp.)

| Post- och besöksadress | Telefon | E-kontakt | Postgiro | Bankgiro | Org.nr. |
|---------------------------------------|-------------|--|--------------|----------|----------------|
| Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM | 08-21 09 24 | samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se | 15 70 57 - 1 | 820-1550 | 80 2003 - 3950 |

De takplanteringar och inglasade gröna gårdar som föreslås kompenserar på inget sätt för utplånandet av huskomplexets planterade upphöjda gård – snarast en park – med dess höga träd. (Gården nämns märkligt nog inte i samrådshandlingen.) Kockstorget med dess två stora träd förminskades för några år sedan på ett beklagligt sätt och att nu helt bebygga torget är en orimlighet.

För att vara beställd av byggherren (AMF Fastigheter) är den kulturhistoriska konsekvensanalysen (2015-04-24) osedvanligt tydlig i sin kritik, och det gäller även i dess sammanfattande bedömning. Man skriver där att byggnaden har ”en så stor och massiv volym att den riskerar att förrycka bebyggelsens skala i City”, att ”flera viktiga märkesbyggnader visuellt minskar i betydelse”, att den föreslagna byggnadens volym sedd från Kungsträdgården och från Skeppsholmen är ”problematisk” och att ”riksintressets kulturhistoriska värde minskar”.

Samfundet S:t Erik hemställer att detaljplaneförslaget avslås och helt omarbetas.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

| Post- och besöksadress | Telefon | E-kontakt | Postgiro | Bankgiro | Org.nr. |
|---------------------------------------|-------------|---|--------------|----------|----------------|
| Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM | 08-21 09 24 | samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se | 15 70 57 - 1 | 820-1550 | 80 2003 - 3950 |