



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

YTTRANDE
2014-12-19
dnr 2013-12715
och 2013-08755

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Timotejen 17 (Tellus Tower) och 19, 28 (f.d. L M Ericsson), samråd om förslag till detaljplaner . Sdp 2013-12715, Sdp 2013-08755.

Hela området vid Telefonplan kompletteras med högt exploaterad bostadsbebyggelse; en del är redan byggt och annat långt kommet i planeringen. Detta görs märkligt nog utan en föregående områdesplan, med möjlighet till helhetsgranskning.

Detaljplaneförslaget för **kv. Timotejen 17** gäller en skyskrapa, ”Tellus Tower”, med helglasade fasader, 75 våningsplan och 240 meters höjd, innehållande smålägenheter samt publik verksamhet på översta våningen. De tre nedre våningarna bildar ett podium med kommersiella lokaler och kontor. Arkitekt är Wingårdhs.

Den kvartskilometerhöga skyskrapan är en solitär som kommer att synas över hela staden, men som inte har någon motivering ur stadsbildssynpunkt och på platsen inte manifesterar något annat än sin extrema höjd. Den skulle ge en vidsträckt skuggningseffekt och i närområdet en påtaglig vindturbulens.

Tellus Tower tänktes 2007 bli 200 meter högt för att med nästan tio meter överflygla Nordens då högsta skyskrapa, Turning Torso i Malmö. När Göteborg 2013 lade fram planer på en 201 m hög skyskrapa (”Karlavagnstornet”) ökades höjden till 225 m och efter höjning i somras av Göteborgsskrapan till 230 m (arkitekttävling som vanns av Skidmore, Owings & Merrill) har Tellus Tower nu vuxit till 240 m och skulle därmed bli Nordeuropas högsta bostadshus – åtminstone för en tid.

Denna barnsliga ”tävling” mellan Sveriges tre största städer hör inte hemma i seriös stadsplanering. Detaljplaneförslaget är ovärdigt Stockholms stadsbild och avstyrkes bestämt.

Förslaget för **Timotejen 19 och 28** omfattar L M Ericssons tidigare fabriksområde, vilket i sin helhet är riksintresse för kulturminnesvården och dessutom ”blåklassificerat” av Stadsmuseet, dvs av byggnadsminnesklass. (Jämför Samfundets yttrande 2014-11-27 över detaljplaneförslag för kv. Telefonfabriken 1, del av L M Ericssons andra, intilliggande fabriksområde.)

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

Förslaget innebär att det välkända tegelkomplexet längs E4 bevaras (ritat 1966 av Anders Berg arkitektkontor). Det byggs emellertid om till smålägenheter, där den västra fasaden byter skepnad, med förstorade fönster och översållad med balkonger.

I sydväst överflyglas den befintliga byggnaden av ett 50 % högre hus (hotell) och i norr av ett tre gånger så högt hus (bostäder). Den i dag rikskända tegelbyggnaden, en symbol för världsföretaget LM Ericsson, kommer därmed inte bara förvanskas utan också förlora sin egen monumentala roll i stadslandskapet.

Samtliga övriga byggnader rivs och ersätts av en hög exploatering för bostäder (White Arkitekter) med trånga gårdar. Tre planerade förskolor får otillräckliga och skuggade ytor för utevistelse.

Alla L M Ericssons byggnader bör i stället bevaras och åtminstone tegelkomplexet längs E4 bör behållas som kontor. Övriga hus (inklusive "AEG-huset" från 1943) bör återanvändas för anpassade ändamål och kompletteras med nya lämpligt placerade bostadshus. Detta skulle ge förutsättningar för en intresseväckande, varierad och levande stadsmiljö.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Ledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950